

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~672~~/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và chăn nuôi Quang Dũng
thuê đất tại xã Đông Quang, huyện Đông Sơn để sử dụng vào
mục đích xây dựng trang trại chăn nuôi tổng hợp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 223/TTr-STNMT ngày 22 tháng 02 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sản xuất và chăn nuôi Quang Dũng thuê 44.087 m² đất tại xã Đông Quang, huyện Đông Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Trang trại chăn nuôi tổng hợp (Trong đó: đất chuồng trại: 12.828 m²; đất ao nuôi trồng thủy sản: 19.399,5 m²; đất ao sinh học: 3.770,7 m²; đất xây dựng nhà điều hành: 1.182 m²; đất trồng cây xanh: 6.906,8 m²).

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 283/TL.BĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/6/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất và chăn nuôi Quang Dũng theo ủy quyền của UBND tỉnh; bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Sản xuất và chăn nuôi Quang Dũng theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến cho Công ty TNHH Sản xuất và chăn nuôi Quang Dũng theo quy định.

4. UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Quang: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Sản xuất và chăn nuôi Quang Dũng theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Sản xuất và chăn nuôi Quang Dũng lập và nộp hồ sơ kê khai thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

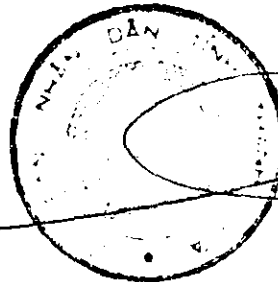
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Quang, Công ty TNHH Sản xuất và chăn nuôi Quang Dũng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh (ĐM Minh);
 - Lưu: VT, NN.
- HàngDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền