

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn cho Công ty cổ phần Xây lắp điện lực Thanh Hóa thuê đất tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở y tế (dịch vụ y tế)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 24/5/2019; Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 906/TTr-STNMT ngày 17 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn cho Công ty cổ phần Xây lắp điện lực Thanh Hóa thuê đất tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở y tế (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê theo Quyết định số Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 27/02/2019).

- Diện tích khu đất: 283,1 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính phường Trường Thi, đo vẽ năm 2008 (theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 100052 ngày 17/4/2019).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời gian gia hạn thuê đất: Tính từ ngày 01/01/2021 (theo Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 27/2/2019 của UBND tỉnh) đến ngày 07/10/2059 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Giấy chứng nhận đầu tư số 26 121 000 016 được UBND tỉnh chứng nhận ngày 07/10/2009).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Xây lắp điện lực Thanh Hóa; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây lắp điện lực Thanh Hóa sau khi Công ty cổ phần Xây lắp điện lực Thanh Hóa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định;

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Xây lắp điện lực Thanh Hóa theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Xây lắp điện lực Thanh Hóa theo quy định;

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Xây lắp điện lực Thanh Hóa theo quy định của pháp luật;

5. Công ty cổ phần Xây lắp điện lực Thanh Hóa: Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi; Công ty cổ phần Xây lắp điện lực Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền