

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Kho chứa nguyên liệu và các công trình phụ trợ tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4254/SKHĐT-KTĐN ngày 13/9/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 15/8/2017 và văn bản đề nghị điều chỉnh nội dung dự án ngày 08/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Kho chứa nguyên liệu và các công trình phụ trợ với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza; địa chỉ: Lô A, khu công nghiệp Lễ Môn, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu nhà kho chứa nguyên liệu và sản phẩm

cao lạnh, đáp ứng hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Kho chứa nguyên liệu và sân phơi ($7.100m^2$), khu vực xử lý nước thải ($700m^2$) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $11.488m^2$.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

7.1. Khu thứ nhất:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa số 148, 118, 149, 147, 178, 504, 179, 150, 180, 211, 151, 152, 154, 181, 210, 207, 208, 209, 206, 244, 321, 284, 322, 323, 288, 247, 214, 213, 183, 212, 505, 245, 191, 163 - tờ số 13, bản đồ địa chính phường Quảng Hưng, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012;

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp mương thoát nước, khu dân cư hiện trạng (quy hoạch là phần còn lại của lô CXVH - Lô 1);

+ Phía Đông Nam giáp đất trồng lúa (quy hoạch là đường giao thông);

+ Phía Tây Nam giáp đất trồng lúa và đất ở (quy hoạch là đường giao thông);

+ Phía Tây Bắc giáp đất Trường Bách nghệ, đất khu dân cư, đất trồng lúa (quy hoạch là đường giao thông).

7.2. Khu thứ hai:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa số 278, 288, 289, 444, 445, 506, 326, 351, 383 - tờ số 13, bản đồ địa chính phường Quảng Hưng, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp khu dân cư hiện trạng, đất bằng trồng cây hàng năm khác (quy hoạch là phần còn lại của lô CXCL - Lô 1);

+ Phía Đông Nam giáp đất sản xuất kinh doanh và kho chứa nguyên liệu của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Vicenza (quy hoạch là đất công trình đầu mối);

+ Phía Tây Nam giáp đất sản xuất kinh doanh và đường giao thông hiện trạng (quy hoạch là đường giao thông);

+ Phía Tây Bắc giáp đất trồng lúa, đất bằng trồng cây hàng năm khác và đất sản xuất kinh doanh (quy hoạch là đường giao thông).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 59,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2018.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý II/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Quảng Hưng, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Kho chứa nguyên liệu và các công trình phụ trợ theo quy định hiện hành của pháp luật.

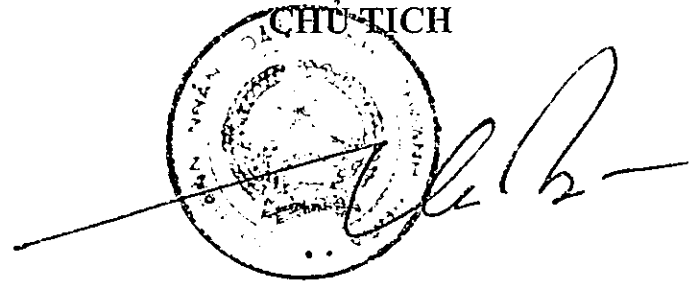
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy

định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Lưu: VT, THKH.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "CHỦ TỊCH" at the top and "UBND TỈNH NGUYỄN VĂN TUẤN" around the perimeter. The signature is a stylized cursive script.

Nguyễn Đình Xúng