

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 4363/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá giao đất có thu tiền sử dụng đất dự án: Khu dân cư đô thị - Dịch vụ thương mại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 125-CIENCO1 tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 14/11/2022;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thanh tra; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 7128/TTr-STC ngày 27/11/2024 và Thanh tra tỉnh tại Công văn số 3039/TTTH-P3 ngày 12/12/2024 (kèm theo Kết luận số 799/KL-TTTH ngày 08/4/2022 của Thanh tra tỉnh về

thanh tra toàn diện, tổng thể dự án Khu dân cư đô thị Đông Thọ tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 4363/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá giao đất có thu tiền sử dụng đất dự án khu dân cư đô thị - Dịch vụ thương mại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 125 - CIENCO1 tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá.

Lý do bãi bỏ: Giá giao đất có thu tiền sử dụng đất của dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa được xác định khi chưa có quyết định giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không đúng quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4363/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 không đảm bảo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về bãi bỏ Quyết định số 4363/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá giao đất có thu tiền sử dụng đất dự án khu dân cư đô thị - Dịch vụ thương mại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 125-CIENCO1 (nay là Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ Thanh Hoa) tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này; chịu trách nhiệm giải quyết các hậu quả pháp lý phát sinh sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định bãi bỏ Quyết định số 4363/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

2.1. Cục Thuế tỉnh triển khai việc hủy thông báo liên quan đến việc thực hiện Quyết định số 4363/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.

2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện việc xác định giá đất cụ thể đối với dự án khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố

Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật đất đai và quy định pháp luật có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2.3. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại dự án khu dân cư đô thị - Dịch vụ thương mại tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá chưa đảm bảo quy định; chịu trách nhiệm giải quyết các hậu quả pháp lý phát sinh liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 4363/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2.4. Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp; Cục Thuế tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Công an tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 125-CIENCO1, Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ Thanh Hoa và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (ĐNV), QDGD 23-10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi