

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Minh Thắng
Tổ dân phố Tân Thanh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1723/BC-TTTH ngày 20/7/2023 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Minh Thắng ở tổ dân phố Tân Thanh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Minh Thắng khiếu nại đối với Thông báo số 5865/TB-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn, cụ thể: Khiếu nại và đề nghị công nhận phần diện tích ngõ đi từ Tỉnh lộ 506 (nay là Quốc lộ 47C) vào hết đất nhà ông Nguyễn Văn Khải hiện nay là đất do bố mẹ để lại, thuộc quyền sử dụng của gia đình ông Lê Minh Thắng.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Khiếu nại của ông Lê Minh Thắng đã được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn xem xét, giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 với nội dung: việc ông Lê Minh Thắng khiếu nại là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, ông Lê Minh Thắng tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Trình bày của ông Lê Minh Thắng

- Thửa đất ông Lê Minh Thắng đang sử dụng có nguồn gốc là đất của cha mẹ, được sử dụng từ trước năm 1970; đến năm 1976 ông Lê Minh Thắng được bố mẹ cho thừa kế một phần thửa đất (ở phía ngoài) để làm nhà ở và sử dụng ổn định. Phần còn lại ông Lê Đình Chương (anh trai ông Lê Minh Thắng) sử dụng.

- Ngày 15/10/1993, gia đình ông được UBND huyện Triệu Sơn cấp Giấy CNQSD đất số G 603224 tại thửa đất số 816, tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Minh Châu lập năm 1992, diện tích là 570m², loại đất: ở và làm vườn, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, chủ sử dụng đất: Lê Thị Bang (vợ ông Lê Minh Thắng).

- Theo bản đồ địa chính năm 2011, gia đình ông Lê Minh Thắng đang ở tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 39, diện tích là 353,7m².

- Thửa đất ông Lê Minh Thắng đang ở sử dụng ổn định, không mua bán, chuyển nhượng, cho tặng, đổi đất với bất kỳ ai; về mốc giới với các hộ liền kề không có thay đổi, không tranh chấp.

Do đó, ông Lê Minh Thắng cho rằng: Phần diện tích 205,2m² của gia đình ông bị thiếu so với diện tích đã được cấp Giấy CNQSD đất năm 1993 chính là phần đất trên bản đồ năm 2011 ghi loại đất giao thông đoạn từ Tỉnh lộ 506 vào đến thửa đất của gia đình ông (đoạn từ Tỉnh lộ 506 vào đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Khải) và phần đất giao thông từ nhà ông Khải đến nhà ông Chương; do đó, phần đất giao thông đoạn từ Tỉnh lộ 506 vào đến hết đất nhà ông Khải là đất của gia đình ông Lê Minh Thắng.

2. Hồ sơ quản lý đất đai và biến động sử dụng đất qua các thời kỳ

2.1. Đối với thửa đất ở hộ ông Lê Minh Thắng đang sử dụng

- Hồ sơ địa chính xã Minh Châu lập năm 1992 thửa đất hộ ông Lê Minh Thắng đang sử dụng thuộc thửa đất số 816, tờ bản đồ số 3, diện tích 570m²; chủ sử dụng: Lê Minh Thắng.

- Thửa đất đã được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn cấp Giấy CNQSD đất số G 603224 ngày 15/10/1993 cho bà Lê Thị Bang (vợ ông Lê Minh Thắng). Trong đó: Đất ở + làm vườn (thửa 816), diện tích 570m².

- Bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn lập năm 2011 thửa đất hộ ông Lê Minh Thắng đang sử dụng thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 39, diện tích 353,7m²; chủ sử dụng: Lê Minh Thắng.

- Trên bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn lập năm 2011 thể hiện thửa đất của nhà ông Lê Minh Thắng đang sử dụng được tách ra làm 02 phần: Phần thứ nhất được dùng làm lối đi chung giữa nhà ông Thắng và nhà ông Chương và phần thứ hai là phần đất của nhà ông Thắng đang sử dụng dùng để xây nhà và làm vườn có diện tích là 353,7m².

- Thửa đất ông Lê Minh Thắng sử dụng ổn định, không mua bán, chuyển nhượng, cho tặng, đổi đất với bất kỳ ai; về mốc giới với các hộ liền kề không có

thay đổi, không tranh chấp.

Như vậy: Phần diện tích đất ông Lê Minh Thắng dùng để làm lối đi chung cho hộ gia đình ông và gia đình ông Chuởng là đất của bố, mẹ để lại; tuy nhiên khi đo đạc bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn các thời kỳ không thể hiện là đất do ông Thắng quản lý và sử dụng.

2.2. Đối với phần diện tích ngõ đi từ Tỉnh lộ 506 (nay là Quốc lộ 47C) đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Khải tiếp nối với phần ngõ đi chung của gia đình ông Thắng và ông Chuởng

- Theo bản đồ địa chính xã Minh Châu lập năm 1992, tờ bản đồ số 3: Phần diện tích ngõ đi từ Tỉnh lộ 506 (nay là Quốc lộ 47C) có vị trí như sau: Phía Tây giáp Tỉnh lộ 506 (nay là Quốc lộ 47C), phía Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Khải và đất nhà bà Lê Thị Tiệp, phía Nam giáp đất nhà ông Lê Minh Long, phía Đông tiếp giáp với lối đi chung của nhà ông Thắng và ông Chuởng. Trên bản đồ thể hiện đất giao thông.

- Theo bản đồ địa chính xã Minh Châu lập năm 1992 thể hiện đây là ngõ đi chung của hộ gia đình bà Lê Thị Tiệp, gia đình ông Lê Minh Thắng và gia đình ông Lê Đình Chuởng. Gia đình bà Lê Thị Tiệp sử dụng ngõ đi này làm lối đi duy nhất vào thửa đất.

- Năm 1998, ông Nguyễn Văn Khải mua lại thửa đất của bà Lê Thị Tiệp và vẫn sử dụng ngõ đi này để đi vào thửa đất. Sau khi mua thêm đất ở phía trước, ông mở cổng đi ra đường Tỉnh lộ 506 (nay là Quốc lộ 47C) và ông không sử dụng ngõ đi này nữa.

- Bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn lập năm 2011 phần diện tích ngõ đi từ Tỉnh lộ 506 (nay là Quốc lộ 47C) đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Khải tiếp giáp với nhà ông Lê Minh Thắng thể hiện là đất giao thông thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 39; loại đất DGT (đất giao thông).

Như vậy, phần diện tích ngõ ông Lê Minh Thắng đang khiếu nại theo bản đồ địa chính xã Minh Châu lập năm 1992 là phần diện tích ngõ đi chung của 03 hộ gia đình, gồm: Hộ gia đình bà Lê Thị Tiệp, gia đình ông Lê Minh Thắng và gia đình ông Lê Đình Chuởng.

3. Hiện trạng ngõ đi từ Tỉnh lộ 506 (nay là Quốc lộ 47C) đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Khải

- Hình thể ngõ đi từ Tỉnh lộ 506 (nay là Quốc lộ 47C) đến hết đất nhà ông Khải tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp thửa đất ở hộ ông Khải được xây dựng nhà ở cố định, chiều dài ngõ đi 24,4m; phía Nam giáp thửa đất ở hộ ông Lê Minh Long được xây dựng nhà ở cố định và tường rào hộ ông Lê Minh Thắng; phía Tây giáp Quốc lộ 47C có chiều rộng 1,83m; phía Đông giáp ngõ đi chung vào hộ ông Lê Minh Thắng và ông Lê Đình Chuởng có chiều rộng 3,2m.

- Công trình, vật kiến trúc xây dựng trên ngõ đi được hộ ông Lê Minh Thắng lắp đặt 01 cửa sắt (khung ống tuýp nước, hàn lướt thép B40), có kích thước (2,05 x 2,0)m, có khóa; 01 mái che lợp bằng tôn, kích thước (1,9x5,0)m;

xây tường chắn lối đi vào đất nhà ông Nguyễn Văn Khải (cổng sau) bằng gạch không nung, kích thước (1,0x2,0x0,2)m.

- Hiện trạng ngõ đi này chỉ có hộ gia đình ông Lê Minh Thắng và gia đình ông Lê Đình Chương sử dụng.

4. Nhận xét

- Phần diện tích đất mà ông Lê Minh Thắng dùng để làm lối đi chung cho gia đình ông và gia đình ông Lê Đình Chương có nguồn gốc là đất của bố, mẹ để lại cho ông và ông Lê Đình Chương quản lý và sử dụng.

- Phần diện tích ngõ đi từ Tỉnh lộ 506 (nay là Quốc lộ 47C) đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Khải trước đây là ngõ đi chung của 03 hộ gia đình, gồm: hộ gia đình bà Lê Thị Tiệp, gia đình ông Lê Minh Thắng và gia đình ông Lê Đình Chương.

IV. KẾT LUẬN

Căn cứ Hồ sơ quản lý đất đai, biến động sử dụng đất qua các thời kỳ và hiện trạng sử dụng đất của ngõ đi từ Tỉnh lộ 506 (nay là Quốc lộ 47C) đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Khải, khẳng định:

- Phần diện tích đất mà ông Lê Minh Thắng sử dụng để làm lối đi chung cho gia đình ông và gia đình ông Lê Đình Chương có nguồn gốc là đất của bố, mẹ để lại cho ông Thắng và ông Lê Đình Chương quản lý và sử dụng.

- Phần diện tích ngõ đi từ Tỉnh lộ 506 (nay là Quốc lộ 47C) đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Khải trước đây là ngõ đi chung của 03 hộ gia đình, gồm: hộ gia đình bà Lê Thị Tiệp, gia đình ông Lê Minh Thắng và gia đình ông Lê Đình Chương.

Như vậy, ông Lê Minh Thắng khiếu nại cho rằng phần diện tích đất bị thiếu so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 1993 cho bà Lê Thị Bang (vợ ông Lê Minh Thắng) là phần diện tích ngõ đi từ Tỉnh lộ 506 (nay là Quốc lộ 47C) vào hết đất nhà ông Nguyễn Văn Khải là đất do bố, mẹ ông để lại, thuộc quyền sử dụng của gia đình ông là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Minh Thắng khiếu nại phần diện tích ngõ đi từ Tỉnh lộ 506 (nay là Quốc lộ 47C) vào hết đất nhà ông Nguyễn Văn Khải là đất do bố, mẹ ông để lại, thuộc quyền sử dụng của gia đình ông Lê Minh Thắng là không có cơ sở.

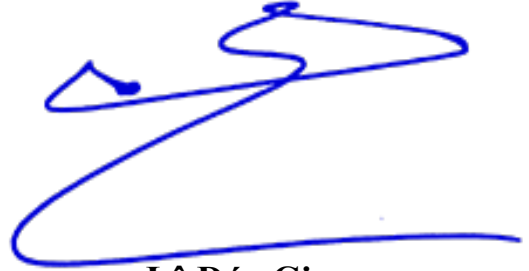
Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Minh Thắng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Chủ tịch UBND thị trấn Triệu Sơn; ông Lê Minh Thắng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang