

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất
nộp NSNN dự án đầu tư Khu vui chơi thể thao, văn hóa Đồng Phú
tại Khu đô thị mới Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 UBND tỉnh quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Đồng Phú thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Khu vui chơi thể thao, văn hóa Đồng Phú tại Khu đô thị mới Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa;

Theo Văn bản Thông báo số 2358/HĐTĐGD ngày 15/5/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp NSNN dự án đầu tư Khu vui chơi thể thao, văn hóa Đồng Phú tại Khu đô thị mới Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 458/TTr-STNMT ngày 20/5/2020 về việc đề nghị phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất thực hiện dự án đầu tư Khu vui chơi thể thao, văn hóa Đồng Phú tại Khu đô thị mới Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất thực hiện dự án đầu tư Khu vui chơi thể thao, văn hóa Đồng Phú tại Khu đô thị mới Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí, ranh giới khu đất theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 61/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 26/02/2020, có ranh giới như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường đôi trong khu đô thị (đoạn QL47 đến đường sắt).
 - + Phía Nam: Giáp đường trong khu đô thị.
 - + Phía Đông: Giáp đường đôi trong khu đô thị (đoạn cầu Nguyễn Trãi đến sông nhà Lê).
 - + Phía Tây: Giáp đường trong khu đô thị.
- b) Tổng diện tích khu đất: 11.887,7m²
- c) Mục đích sử dụng đất: Khu vui chơi thể thao, văn hóa Đồng Phú.
- d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

e) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 13/3/2020.

2. Giá trị QSDĐ thời hạn thuê đất 50 năm: 43.840.515.867 đồng.

(Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, năm trăm mười lăm nghìn, tám trăm sáu mươi bảy đồng)

Theo Văn bản Thông báo số 2358/HĐTĐGD ngày 15/5/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất: Khu đất thực hiện dự án đã được Nhà nước giải phóng mặt bằng sạch. Nếu dự án được miễn tiền thuê đất, giao UBND thành phố xác định chi phí bồi thường GPMB để nhà đầu tư hoàn trả ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền thuê đất cho Công ty TNHH Đồng Phú theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện các bước tiếp theo, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty TNHH Đồng Phú; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Mai Xuân Liêm;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 20-131

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm