

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nhiệm vụ, dự toán lập
quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại phường Quảng Thọ,
thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP
ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và
Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung
về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của
Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng
vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của
Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng
và quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 3493/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2018 của
Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ
1/500 Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và xã Quảng
Tâm (nay là phường Quảng Tâm), thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 314/SXD-
PTĐT ngày 18 tháng 01 năm 2021 về việc điều chỉnh, bổ sung nhiệm vụ, dự
toán lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại phường Quảng Thọ,*

thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 503/TTr-TTPTQĐ ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nhiệm vụ, dự toán lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất tại mục a, Khoản 4, Điều 1, Quyết định số 3493/QĐ-UBND ngày 19/9/2018, như sau:

Chỉ tiêu sử dụng đất	
Đã được phê duyệt	Điều chỉnh, bổ sung
Chỉ tiêu sử dụng đất:	Chỉ tiêu sử dụng đất:
- Đất đơn vị ở: 40-50m²/người (không bao gồm dân cư trong khu vực nhà ở xã hội). Trong đó: + Đất ở: 20-25m²/người; + Đất công viên cây xanh, thể dục thể thao: 2,0-3,0m²/người; + Đất công trình công cộng: 2,0-3,0m²/người; + Đất giao thông nội bộ: 8-12m²/người.	- Diện tích đất đơn vị ở từ 15-28m²/người đối với đô thị loại I, II; - Đất cây xanh sử dụng công cộng trong đơn vị ở tối thiểu phải đạt 2,0m²/người; - Đất sân chơi nhóm nhà ở 0,8m²/người, bán kính không lớn hơn 300m. - Đất giao thông (không bao gồm giao thông tỉnh) trong đất xây dựng đô thị tối thiểu: tính đến đường liên khu vực 9%, tính đến đường khu vực 13%, tính đến đường phân khu vực 18%. - Đất giáo dục: Theo quy hoạch phân khu được phê duyệt; - Đất thương mại dịch vụ: Theo quy hoạch phân khu được phê duyệt.

2. Bổ sung dự toán lập quy hoạch và dự toán đo vẽ khảo sát địa hình

- Tổng chi phí tính toán: 882.535.000 đồng (*bằng chữ: Tám trăm tám mươi hai triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng*). Trong đó:

+ Chi phí lập quy hoạch: 782.007.000 đồng;

+ Chi phí khảo sát địa hình: 100.528.000 đồng.

- Nguồn vốn lập quy hoạch: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa sử dụng từ nguồn vốn được giao phát triển quỹ đất để thực hiện.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3493/QĐ-UBND ngày 19/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H1.(2021)QDPD_DC NV QHCT Quang Tho

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm