

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Tài chính;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2575/SNNMT-KHTC ngày 25/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo nhiệm vụ được giao tại Công văn số 2589/UBND-KTTC ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại công văn nêu trên (gửi kèm theo) và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, tập trung rà soát các mặt bằng quy hoạch trên địa bàn, căn cứ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB), khẩn trương thống kê chi tiết, cụ thể nhu cầu quỹ đất tái định cư; trên cơ sở kết quả thực hiện, ưu tiên dành quỹ đất đủ các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật để bố trí tái định cư cho người dân có đất bị thu hồi khi thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn, tuân thủ đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trong trường hợp để xảy ra thiếu quỹ đất tái định cư.

2. Đối với việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho hộ gia đình, cá nhân:

2.1. Sau khi hoàn thành việc rà soát theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, khẩn trương rà soát các điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 72, khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và quy định pháp luật liên quan; trường hợp đủ điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho hộ gia đình, cá nhân, khẩn trương thực hiện các quy trình, thủ tục theo quy định của pháp luật, để đấu giá theo thẩm quyền.

Quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời có văn bản gửi về Sở Tư pháp, để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định tại Điều 79 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; định kỳ vào **ngày cuối Quý**, báo cáo kết quả thực hiện đấu

giá quyền sử dụng đất trên địa bàn, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp để theo dõi.

2.2. Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên đôn đốc UBND các xã, phường thực hiện; kịp thời giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc (nếu có) theo thẩm quyền, đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

3. Đối với việc đấu giá cho tổ chức, doanh nghiệp (đấu giá tổng):

3.1. UBND các xã, phường tiến hành rà soát các mặt bằng quy hoạch (trừ các mặt bằng, khu đất tại mục 2.1 Công văn này), trường hợp đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho tổ chức, doanh nghiệp (đấu giá tổng) để thực hiện các dự án, khẩn trương lập danh mục, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường chậm nhất vào **ngày 20/3/2026** để tổng hợp, thực hiện các quy trình theo quy định của pháp luật.

3.2. Trên cơ sở danh mục dự án đấu giá do UBND các xã, phường đề xuất theo chỉ đạo tại mục 3.1 Công văn này, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết), căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế, khẩn trương tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh để giao nhiệm vụ đấu giá cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh hoặc đơn vị có chức năng, để thực hiện quy trình đấu giá theo quy định của pháp luật, phát huy hiệu quả nguồn lực đất đai, mang lại nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

4. Đề nghị Đảng ủy các xã, phường căn cứ nội dung, nhiệm vụ được giao tại Công văn này, thực hiện lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát việc thực hiện của UBND các xã, phường, đảm bảo sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CNXDKH, NNMT, THĐT, KTTC.
- ĐGD 26-02

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm