

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH
V/v chấp thuận chủ trương đầu
tư dự án Khu dân cư đồng Đàm
Bối, thôn Tân Minh, thị trấn
Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Triệu Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 5612/TTr-SKHĐT ngày 20/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Trước mắt, chưa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản (nêu rõ lý do) trả lời UBND huyện Triệu Sơn theo quy định.

2. Giao UBND huyện Triệu Sơn rà soát, tính toán, tổng hợp sơ bộ diện tích sàn xây dựng các loại nhà ở của các dự án nhà ở thương mại đã và đang được thực hiện trên địa bàn huyện Triệu Sơn trong giai đoạn từ năm 2021 đến nay, để xác định tổng diện tích sàn xây dựng các loại nhà ở nêu trên của địa phương, theo nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6038/SXD-QLN ngày 14/8/2024, gửi về Sở Xây dựng trước ngày 05/9/2024.

3. Giao Sở Xây dựng trên cơ sở nội dung rà soát của UBND huyện Triệu Sơn tại mục 1 Công văn này, có văn bản đánh giá sự phù hợp của dự án Khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định (nếu đủ điều kiện), hoặc gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư (nếu chưa đủ điều kiện) để tổng hợp, tham mưu, giải quyết việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quang Quyền