

Số: 7980/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất chế biến đá ốp lát,
mỹ nghệ Hải Hà tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5236/SKHĐT-KTĐN ngày 09/12/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND huyện Hà Trung); đề nghị của Công ty Cổ phần Vận tải Xây dựng Thương mại Hải Hà tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 17/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Xưởng sản xuất chế biến đá ốp lát, mỹ nghệ Hải Hà với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Vận tải Xây dựng Thương mại Hải Hà; địa chỉ: Số 43, đường Tôn Đức Thắng, tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp các sản phẩm đá ốp lát, đá mỹ nghệ, đá làm vật liệu trang trí cho địa bàn huyện Hà Trung và các thị trường trong khu vực

lân cận; giải quyết nhu cầu việc làm của lao động địa phương và tăng thu ngân sách Nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hà Đông, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô, công suất nhà máy: Nhà xưởng sản xuất (4.000 m^2), nhà trung bày và làm việc (300 m^2), nhà kho (2.000 m^2), bãi tập kết đá nguyên liệu, bãi tập kết đá thải, hệ thống xử lý nước thải và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 14.240 m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa số 26, 44, 45, 46, 47 và một phần các thửa số 57, 65, 69, 70, 62 bản đồ địa chính xã Hà Đông, huyện Hà Trung, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2015.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp hành lang đường giao thông nội bộ Cụm công nghiệp làng nghề xã Hà Phong;

+ Phía Nam giáp đất trang trại;

+ Phía Đông giáp nhà máy gạch Trung Sơn;

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 6,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 5/2017;

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 8/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất chế biến đá ốp lát, mỹ nghệ Hải Hà theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hà Trung, Công ty Cổ phần Vận tải Xây dựng Thương mại Hải Hà và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with a handwritten signature in black ink over it. The signature is written in a cursive style.

Nguyễn Đình Xứng