

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định số 5220/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Hồng Phụng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 5220/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 về việc cho Công ty TNHH Hồng Phụng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn; Công văn số 8235/UBND-NN ngày 12/6/2023 giải quyết đề nghị của Công ty TNHH Hồng Phụng về thay đổi hình thức thuê đất dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 638/TTr-STNMT ngày 22/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định số 5220/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Hồng Phụng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, như sau:

1. Nội dung điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định số 5220/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh quy định:

"Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê".

2. Nay sửa đổi thành:

"Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm".

Điều 2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm truy thu tiền nộp chậm tiền thuê đất phát sinh theo quy định (nếu có) của Công ty TNHH Hồng Phụng tính đến ngày ban hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thị xã Bim Sơn, UBND xã Quang Trung; Công ty TNHH Hồng Phụng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang