

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

V/v Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hải đề nghị lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Đông Bắc thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

Kính gửi:

- UBND huyện Quảng Xương;
- Công ty cổ phần ĐTXD Hoàng Hải.

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hải có Công văn số 45/BĐT-HH ngày 10/6/2020 về việc đề nghị lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Đông Bắc thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4217/SXD-QH ngày 10/7/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND huyện Quảng Xương khẩn trương hoàn thiện Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương đến năm 2035, trình duyệt đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 07/02/2020 về việc phát triển hệ thống đô thị tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 đạt mục tiêu đô thị hóa 35%.

2. Sau khi quy hoạch chung thị trấn Tân Phong được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giao UBND huyện Quảng Xương rà soát tình hình phát triển kinh tế, xã hội, nhu cầu phát triển đô thị và nhà ở của địa phương để đề xuất quy mô, diện tích lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Đông Bắc thị trấn Tân Phong cho phù hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. Kinh phí cho công tác lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hải tài trợ (yêu cầu Công ty phải có cam kết không có các điều kiện ràng buộc và không yêu cầu hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào). Sau khi quy hoạch được duyệt, việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, các vấn đề về đầu tư, đất đai, tài chính khác có liên quan được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: XD, KHĐT, TNMT, TC;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H16(2020).CT QH KDT Dong Bac QX

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm