

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án Nhà máy chế biến nông sản liên kết chuỗi kết hợp thương mại
dịch vụ Xuân Hòa tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nông sản T9 nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nông sản T9 lập, nộp và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3046/TTr-SKHĐT ngày 24/5/2023 và Tờ trình số 3910/TTr-SKHĐT ngày 27/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nông sản T9; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên số 0109034511 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 20/12/2019.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6A đường Đại Phú, thôn 3, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến nông sản liên kết chuỗi kết hợp thương mại dịch vụ Xuân Hòa.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng nhà máy chế biến nông sản liên kết chuỗi (Mã ngành VSIC: 1030 - Chế biến và bảo quản rau quả); Bán buôn nông, lâm sản (Mã ngành VSIC: 4620 - Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 30.636,9 m². Trong đó: Diện tích đất sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy chế biến nông sản khoảng 28.740,8 m²; diện tích sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ khoảng 1.896,1 m².

- Quy mô xây dựng:

+ Khu sản xuất: Xưởng chế biến xoài, chanh leo, củ nưa (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 6.000 m²); xưởng ép nước cam, mía, dứa (01 tầng, khoảng 6.000 m²); nhà nghỉ ca cán bộ, nhân viên (02 tầng, khoảng 500 m²); nhà ăn, căng tin (01 tầng, khoảng 500 m²); nhà xe (01 tầng, khoảng 500 m²); nhà bảo quản lạnh (01 tầng, khoảng 2.000 m²); công trình phụ trợ có mái che (01 tầng, khoảng 200 m²); khu xử lý chất thải (khoảng 2.000 m²), trạm cân (khoảng 200 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác.

+ Khu thương mại dịch vụ: Nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm (02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 600 m²); nhà văn phòng, làm việc (01 tầng, khoảng 300 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 33 tỷ đồng, trong đó: Vốn tự có khoảng 18 tỷ đồng (chiếm 54,5%), vốn vay khoảng 15 tỷ đồng (chiếm 45,5%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân; cụ thể như sau: Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 269/TLBĐ tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/6/2023.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành.

- Tiến độ xây dựng cơ bản: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 24 tháng, kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nông sản T9 không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản liên kết chuỗi kết hợp thương mại dịch vụ Xuân Hòa tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nông sản T9 không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật, nhưng không quá ngày 10/4/2026, tương đương với thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án được quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nông sản T9 nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nông sản T9 có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

b) Trong quá trình triển khai thực hiện, Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nông sản T9 phối hợp với UBND huyện Như Xuân để rà soát, xác định cụ thể hành lang tuyến đường Quốc lộ Hồ Chí Minh theo mốc lộ giới đã được giao cho địa phương quản lý để đảm bảo phạm vi thực hiện dự án không chồng lấn hành lang quy hoạch đường Quốc lộ Hồ Chí Minh; không được đấu nối trực tiếp vào tuyến đường Quốc lộ Hồ Chí Minh, phối hợp với UBND huyện Như Xuân, Sở Giao thông vận tải để đấu nối dự án vào tuyến đường giao thông nông thôn hiện trạng.

c) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước

a) Giao UBND huyện Như Xuân cập nhật dự án vào các quy hoạch, kế hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (nếu có); chỉ đạo UBND xã Xuân Hòa quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; phối hợp, hỗ trợ Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nông sản T9 thực hiện thủ tục đấu nối giao thông trong phạm vi thẩm quyền; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, nhất là công tác bảo vệ môi trường.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nông sản T9 lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ bảo vệ môi trường; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nông sản T9 thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND huyện Như Xuân hướng dẫn Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nông sản T9 thực hiện đấu nối giao thông của dự án theo quy định.

d) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT;

Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nông sản T9 và các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nông sản T9, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang