

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Phòng khám Đa khoa Giao thông Vận tải Thanh Hóa tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa và cho Công ty TNHH MTV Bệnh viện đa khoa Hợp Lực thuê đất để thực hiện dự án Phòng chẩn trị y học cổ truyền, phục hồi chức năng Hợp Lực kết hợp mở rộng Bệnh viện đa khoa Hợp Lực

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 8713/UBND-NN ngày 23/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về đồng ý chủ trương thu hồi một phần diện tích của Phòng Khám đa khoa GTVT tại khu đất đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 2682/QĐ-CT ngày 25/8/2003.

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Phòng chẩn trị y học cổ truyền, phục hồi chức năng Hợp Lực kết hợp mở rộng Bệnh viện đa khoa Hợp Lực tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương dự án đầu tư Phòng chẩn trị y học cổ truyền, phục hồi chức năng Hợp Lực kết hợp mở rộng Bệnh viện đa khoa Hợp Lực tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1056/TTr-STNMT ngày 19 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3600 m² đất của Phòng khám đa khoa Giao thông Vận tải Thanh Hóa tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (khu đất được UBND tỉnh Thanh Hóa giao đất tại Quyết định số 2682/QĐ-CT ngày 25/8/2003) và cho Công ty TNHH MTV Bệnh viện đa khoa Hợp Lực thuê diện tích đất này để thực

hiện dự án Phòng chẩn trị y học cổ truyền, phục hồi chức năng Hợp Lực kết hợp mở rộng Bệnh viện đa khoa Hợp Lực.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 19/5/2074 (ngày hết hạn sử dụng đất của Bệnh viện đa khoa Hợp Lực được UBND tỉnh giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1641/QĐ-UB ngày 19/5/2004).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 555/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 24/8/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Bệnh viện đa khoa Hợp Lực; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Bệnh viện đa khoa Hợp Lực theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan: xác định giá trị tài sản còn lại của khu đất, tham mưu cho UBND tỉnh thu tiền vào ngân sách nhà nước đối với Công ty TNHH MTV Bệnh viện đa khoa Hợp Lực làm cơ sở bàn giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Bệnh viện đa khoa Hợp Lực; các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH MTV Bệnh viện đa khoa Hợp Lực phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH MTV Bệnh viện đa khoa Hợp Lực thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH MTV Bệnh viện đa khoa Hợp Lực theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Phòng khám đa khoa Giao thông Vận tải Thanh Hóa phối hợp với các cơ quan bàn giao đất cho Công ty TNHH MTV Bệnh viện đa khoa Hợp Lực và các nhiệm vụ khác có liên quan.

6. Công ty TNHH MTV Bệnh viện đa khoa Hợp Lực: thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; hoàn trả giá trị tài sản còn lại (nếu có) vào ngân sách Nhà nước; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích,

đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Y tế, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ, Công ty TNHH MTV Bệnh viện đa khoa Hợp Lực, Phòng khám đa khoa Giao thông Vận tải Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.
Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền