

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 02 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 81 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Vincom Reital Miền Bắc.

- Người đại diện: Bà Mai Thu Thủy. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 18 Ngõ 663, đường La Thành, phường Thành Công, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: TT Vincom⁺ Tỉnh Gia Thanh Hóa.

- Địa điểm xây dựng: Xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Hải Yến thuộc Khu kinh tế Nghi Sơn tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 10/01/2010, khu đất có vị trí thuộc lô đất có ký hiệu DC.DVTM-01, chức năng quy hoạch là đất thương mại dịch vụ. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp: Đường theo quy hoạch;

+ Phía Đông Nam giáp: Đường gom Quốc lộ 1A theo quy hoạch;

+ Phía Tây Bắc, Tây Nam giáp: Đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch.

- Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 12.096 m²;

- Quy mô đầu tư dự kiến: Trung tâm thương mại; Nhà bảo vệ 01 tầng; Nhà để xe máy 01 tầng; trạm biến áp, sân, đường dạo, cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ kèm theo.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng TT Vincom⁺ Tỉnh Gia Thanh Hóa.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : Khoảng 12.096 m²;

+ Mật độ xây dựng : 30-40 %

+ Hệ số sử dụng đất : tối đa 0,4 lần;

+ Số tầng cao công trình : 01 tầng.

- Giới hạn đường đỏ:

+ Quốc lộ 1A đoạn qua khu vực thực hiện dự án: Lộ giới 74,0m (vía hè 6,0mx2; đường gom 7,5m x2; phân cách 10,0mx2; lòng đường 12,0mx2; phân cách 3,0m).

+ Đường quy hoạch phía Đông Bắc khu đất: Lộ giới 27,0m (vía hè 6,0mx2; lòng đường 15,0m).

- Khoảng lùi tối thiểu: Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không gian quy hoạch, kiến trúc với các công trình lân cận. Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đầu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

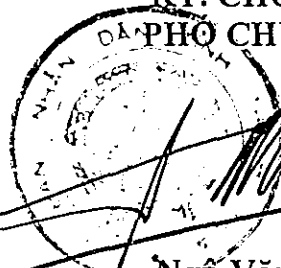
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu: VT, CN.

H2(2017).GPQH Vin com Tĩnh Gia.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn