

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất bổ sung cho Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm
thương mại Bờ Hồ tại phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 17093/UBND-CN ngày 05/12/2020 của UBND tỉnh về việc giải quyết thủ tục đầu tư dự án Khu căn hộ cao cấp và Trung tâm thương mại Bờ Hồ, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 10/TTr-STNMT ngày 07 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao bổ sung 387,3 m² đất tại phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa cho Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ sử dụng vào mục đích: Khu căn hộ cao cấp và Trung tâm thương mại Bờ Hồ.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 274/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 28/5/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại

Bờ Hồ theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất của Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Ba Đình kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, ranh giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường. Rà soát việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích 51,3 m² đã được UBND tỉnh giao đất nằm ngoài phạm vi khu đất thực hiện dự án Khu căn hộ cao cấp và Trung tâm thương mại Bờ Hồ, có phương án sử dụng đất hiệu quả, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành Các văn bản, giấy tờ trước đây liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất này mà trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực pháp lý.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Ba Đình; Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang