

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD
V/v giải quyết đề xuất điều chỉnh
Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự
án Khu dân cư xã Vĩnh Thịnh của
Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư
Golden Palace.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình
Nông nghiệp và PTNT;
- UBND xã Biện Thượng;
- Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư Golden Palace.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 05/2026/GP-ĐTQLDA ngày 16/3/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Golden Palace về việc đề nghị điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư xã Vĩnh Thịnh. Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại các Công văn số 3905/SXD-QH ngày 16/4/2026, số 5385/SXD-QH ngày 23/5/2026 (có gửi kèm theo); Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND xã Biện Thượng xử lý việc chồng lấn Dự án Đường từ trung tâm đô thị Bồng, huyện Vĩnh Lộc nối Đường tỉnh 516B ra Quốc lộ 217 đi huyện Hà Trung (đã thi công) và Dự án Khu dân cư Vĩnh Thịnh theo đúng trách nhiệm, thẩm quyền quản lý, đảm bảo quy định của pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 20/6/2026**.

2. Sau khi việc xử lý chồng lấn ranh giới nêu trên được thực hiện đúng quy định, UBND xã Biện Thượng hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Golden Palace tổ chức thực hiện dự án theo quy định, rà soát lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân cư Vĩnh Thịnh (nếu có) trình UBND xã Biện Thượng thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền, đảm bảo quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp các nội dung dự kiến điều chỉnh Quy hoạch chi tiết dẫn đến phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (tại Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 13/9/2023), UBND xã Biện Thượng báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định trước khi tiến hành điều chỉnh quy hoạch.

3. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND xã Biện Thượng và Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Golden Palace trong quá trình triển khai thực hiện (khi có đề nghị); kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết đối với các nội dung vượt thẩm quyền, bảo đảm việc thực hiện dự án tuân thủ đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c)
- PCTTT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Biện Thượng;
- Lưu: VT, THĐT, CNXD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Huy Hoàng