

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường,
thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 4916/UBND-CN ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn; Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn; Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn;

Xét Văn bản ngày 25/3/2025 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 1009/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 12/4/2025 về việc đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn làm chủ đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn, với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: đến hết ngày 30/9/2025; trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn:

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

3. Giao UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đối với phần diện tích đất do UBND xã Tân Trường quản lý theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn thực hiện thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án theo quy định.

5. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định; tham mưu đề xuất, báo cáo những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T04.29).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang