

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v khẩn trương xác định, thẩm
định, ban hành Quyết định giá đất
cụ thể các dự án.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính.

Để đẩy nhanh tiến độ xác định, thẩm định, ban hành Quyết định giá đất cụ thể các dự án còn tồn đọng, khơi thông nguồn lực đất đai và tạo nguồn thu ngân sách nhà nước ngay từ những ngày đầu của năm 2026, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 2 Công văn số 20445/UBND-KTTC ngày 20/11/2025, Công văn số 22508/UBND-KTTC ngày 18/12/2025 tập trung cao độ nhân lực:

1.1. Hoàn thiện hồ sơ phương án giá đất các dự án Cụm công nghiệp theo ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (Hội đồng), trình Hội đồng chậm nhất vào **ngày 28/12/2025**; tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện.

1.2. Đẩy nhanh hơn nữa tiến độ xây dựng phương án giá đất các dự án còn tồn đọng, trình Hội đồng để thẩm trong thời gian sớm nhất; đồng thời thực hiện nghiêm chế độ thông tin, báo cáo định kỳ theo chỉ đạo tại mục 2.3 Công văn số 22508/UBND-KTTC ngày 18/12/2025, phần đầu đến trước **ngày 31/3/2026** giải quyết dứt điểm các phương án giá đất còn tồn đọng.

2. Giao Sở Tài chính:

2.1. Theo chức năng, nhiệm vụ, căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 3 Công văn số 20445/UBND-KTTC ngày 20/11/2025, phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để đôn đốc, nắm chắc tiến độ xác định giá đất cụ thể các dự án; kịp thời tham mưu đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh biện pháp chỉ đạo để đẩy nhanh tiến độ xác định, thẩm định phương án giá đất cụ thể các dự án.

2.2. Thực hiện nghiêm, có hiệu quả chế độ báo cáo định kỳ các phương án giá đất đã tiếp nhận và các phương án giá đất đã đủ điều kiện để tổ chức họp Hội đồng¹ theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 7 Quyết định số 3345/QĐ-

¹ Định kỳ báo cáo vào thứ 4 hàng tuần.

HĐTĐGD ngày 22/10/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh; tuyệt đối không để chậm trễ, bỏ sót, gián đoạn nhiệm vụ.

2.3. Căn cứ kết quả thực hiện của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chỉ đạo tại mục 1.1 Công văn này, Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh, chuẩn bị đầy đủ các điều kiện để tổ chức phiên họp Hội đồng vào **ngày 31/12/2025./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở, ngành: Tư pháp, Xây dựng, Công Thương, Thuế tỉnh, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
 - Lưu: VT, KTTT_(ĐNV).
- HDGD 23-2

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường