

Số: 8151/UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 7 năm 2017

V/v giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bim Sơn về điều chỉnh một số nội dung về đất đai thực hiện dự án Công viên sinh thái tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thị xã Bim Sơn;
- Công ty TNHH Dương Đức Hưng.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 3416/STNMT-QLĐĐ ngày 04/7/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham mưu giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bim Sơn về điều chỉnh một số nội dung về đất đai thực hiện dự án Công viên sinh thái tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn nêu trên (kèm theo hồ sơ có liên quan).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Cho phép Công ty TNHH Dương Đức Hưng thực hiện dự án Công viên sinh thái tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn thành 2 giai đoạn: Giai đoạn 1 thực hiện trên diện tích 160.365,9 m² đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; giai đoạn 2 tiếp tục thực hiện dự án trên diện tích 12.655,1 m² đất chưa thực hiện giải phóng mặt bằng và hoàn thành việc giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 trước ngày 31/12/2018.

2. Dự án dự án Công viên sinh thái tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn của Công ty TNHH Dương Đức Hưng thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất. Giao UBND thị xã Bim Sơn chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH Dương Đức Hưng, UBND phường Ba Đình lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích còn lại của khu đất thực hiện dự án, hoàn thành xong trước ngày 31/12/2018 để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

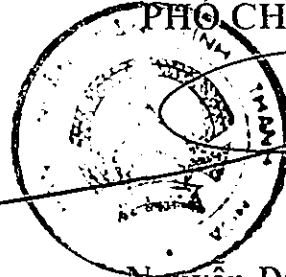
3. Công ty TNHH Dương Đức Hưng phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan lập lại mặt bằng quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 của dự án Công viên sinh thái Ba Đình; xác định rõ mục đích, diện tích sử dụng đất ở từng khu chức năng (dịch vụ thương mại, đất thể thao, đất văn hóa, đất công cộng...) làm căn cứ để xác định mục đích sử dụng đất trong dự án theo quy định của pháp luật.

4. Sau khi hoàn thành các việc nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan tổng hợp kết quả thực hiện; có ý kiến đề xuất, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC107)

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền