ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 14089 /UBND-CN V/v lập quy hoạch chi tiết 1/500 các khu đô thị trên địa bàn thị trấn Ngọc Lặc và xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc.	*Thanh Hóa, ngày 17 tháng 10 năm 2019*

Kính gửi: UBND huyện Ngọc Lặc.

UBND huyện Ngọc Lặc có Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 04/9/2019 về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu đô thị trên địa bàn thị trấn Ngọc Lặc và xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6203/SXD-QH ngày 09/10/2019, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6203/SXD-QH ngày 09/10/2019 nêu trên, giao UBND huyện Ngọc Lặc:

- Tổ chức lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phố Cống, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc. Ranh giới khu vực lập quy hoạch như sau: Phía Bắc giáp đường quy hoạch, phía Nam giáp đường quy hoạch, phía Đông giáp sông Cầu Chày, phía Tây giáp Quốc lộ 15A, tổng diện tích khoảng 33,2 ha.

- Chủ động xem xét, xác định ranh giới lập quy hoạch chi tiết khu dân cư và thương mại dọc đường Hồ Chí Minh đoạn từ huyện đội đến bến xe cũ (chủ trương đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 3047/UBND-CN ngày 23/3/2018).

2. Về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô đất thương mại dịch vụ (ký hiệu TMV-07) thành đất ở, UBND huyện Ngọc Lặc chưa báo cáo rõ lý do, nguyên nhân điều chỉnh, hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh, các giải pháp khắc phục những phát sinh do điều chỉnh quy hoạch; do đó, chưa xem xét đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô đất nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: XD, KHĐT, TNMT;
- Lưu: VT, CN.

H10(2019).QH KDT TT Ngoc Lac.doc

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đức Thịnh