

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Linh Chi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2216/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Như Xuân; số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 3143/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Linh Chi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 147/TTr-SNNMT ngày 04/4/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh khoản 1 và khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Linh Chi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân; cụ thể như sau:

1. Nội dung tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND tỉnh: “1. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án 37.377,3 m², trong đó, diện tích nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án là 23.622,2 m² (đất trồng lúa 7.309,7 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 926,5 m², đất cây lâu năm khác 2.614,7 m², đất nông nghiệp khác 10.583 m², đất nuôi trồng thủy sản 2.131,1 m², đất rừng sản xuất 57,2 m²) của hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật”.

Nay điều chỉnh thành: “1. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án 37.377,3 m², trong đó, diện tích nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật là 36.349,1 m²”.

2. Nội dung tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND tỉnh: “4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 28/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/01/2023”.

Nay điều chỉnh thành: “4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 33/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 15/01/2025”.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác trong việc thẩm định về diện tích, loại đất, người sử dụng đất và tính pháp lý trong nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; UBND huyện Như Xuân; UBND thị trấn Yên Cát; Công ty TNHH Xây dựng và đầu tư Linh Chi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang