

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án mở rộng Xưởng đóng mới, sửa chữa tàu thuyền và thu mua, chế biến hải sản tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 46/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh thuê đất để sử dụng vào mục đích mở rộng Xưởng đóng mới, sửa chữa tàu thuyền và thu mua, chế biến hải sản tại xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 627/TTr-STNMT ngày 01/7/2020 về việc cho phép Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án mở rộng Xưởng đóng mới, sửa chữa tàu thuyền và thu mua, chế biến hải sản tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn và Công văn số 6520/STNMT-QLĐĐ ngày 21/9/2020 về thẩm quyền quyết định cho tổ chức kinh tế chuyển hình thức thuê đất trong Khu kinh tế Nghi Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh chuyển hình thức thuê đất tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn từ hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” kể từ ngày ký quyết định này (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm để sử dụng vào mục đích mở rộng Xưởng đóng mới, sửa chữa tàu thuyền và thu mua, chế biến hải sản theo Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 14/02/2015).

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh thuê đất thực hiện dự án Mở rộng Xưởng đóng mới, sửa chữa tàu thuyền và thu mua, chế biến hải sản tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Trưởng Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND phường Hải Thanh, Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền