

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **8599** /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày **25** tháng **7** năm 2017

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị Yên Mỹ, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 và tầm nhìn sau năm 2025.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Nông Cống.

UBND huyện Nông Cống có Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 06/6/2017 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị Yên Mỹ, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 và tầm nhìn sau năm 2025. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3557/SXD-QH ngày 05/7/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương để UBND huyện Nông Cống lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị Yên Mỹ, huyện Nông Cống đến năm 2025 và tầm nhìn sau năm 2025, nội dung cụ thể như sau:

- Nội dung 1: Tại khu vực xây dựng nhà máy chế biến sữa và trang trại (dự án chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa tập trung quy mô công nghiệp tại xã Yên Mỹ và xã Công Bình, huyện Nông Cống, đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 17/5/2017).

+ Điều chỉnh đất dự kiến khu du lịch thể thao giải trí (diện tích 106,4ha, kí hiệu DLDT - lô 1) và đất đồi núi (diện tích 13,5 ha, kí hiệu ĐN - lô 6) thành đất dự án chăn nuôi bò sữa.

+ Điều chỉnh đất dịch vụ hỗn hợp đa chức năng (diện tích khoảng 3,2ha, bao gồm các lô đất có ký hiệu DVTH - lô 6 + lô 7 + lô 9) thành đất dịch vụ thương mại tổng hợp kết hợp đất ở.

+ Điều chỉnh cải dịch các tuyến đường Yên Mỹ 18 và Yên Mỹ 5 phù hợp với quy hoạch khu vực sau khi có dự án chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa theo Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Nội dung 3 (khu vực thôn Trung Phú và ven đường tỉnh 525): Điều chỉnh đất thương mại du lịch và đất cây xanh cảnh quan (các lô đất có ký hiệu DLDV - lô 10 + lô 11, CXCV - lô 12) thành đất du lịch dịch vụ kết hợp đất ở. Riêng lô đất CXCV - lô 8 chỉ chuyển một phần đất giáp tuyến đường Yên Mỹ

18 thành đất du lịch dịch vụ kết hợp đất ở, vì thực tế đã có dân cư bám dọc tuyến đường, còn lại yêu cầu giữ nguyên theo quy hoạch nhằm đảm bảo không gian cảnh quan du lịch.

2. Về nội dung số 2 (đề nghị điều chỉnh các vị trí khu đất hành chính, văn hóa, thể dục thể thao thành đất thương mại dịch vụ tổng hợp kết hợp với đất ở phân lô): Phương án điều chỉnh cục bộ chưa đưa ra được phương án bố trí quỹ đất hành chính, văn hóa, thể dục thể thao để đảm bảo các nhu cầu của đô thị, do đó, chưa xem xét đề nghị điều chỉnh quy hoạch nêu trên.

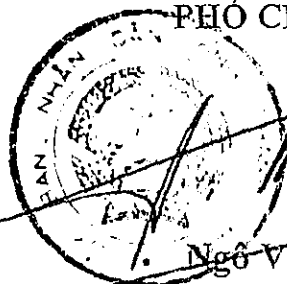
3. Các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch chung xây dựng đô thị Yên Mỹ, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 21/3/2013.

4. Giao UBND huyện Nông Cống cập nhật các nội dung được chấp thuận điều chỉnh cục bộ vào quy hoạch chung xây dựng đô thị Yên Mỹ, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025 đã được phê duyệt. Trong quá trình cập nhật điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị, UBND huyện Nông Cống phối hợp với nhà đầu tư, các đơn vị liên quan xác định cụ thể ranh giới thực hiện dự án, đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, không gian kiến trúc cảnh quan đô thị, đồng thời không làm ảnh hưởng đến hướng tuyến, quy mô tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các Sở: TNMT, KHĐT, VHTTDL, NNPTNT, GTVT, CT;
 - Lưu: VT, CN.
- H2(2017).CT ĐCQH Yên Mỹ.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn