

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Quang Trung nhận
chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp
tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai,
lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 527/QĐ-UBND ngày
13/02/2020 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoằng
Đại, thành phố Thanh Hóa; số 1994/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 chấp thuận
điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoằng Đại, thành
phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Quang Trung; số 3761/QĐ-UBND ngày
27/9/2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030, thành phố
Thanh Hóa; số 366/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 chấp thuận điều chỉnh chủ
trương đầu tư dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa;
số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ
lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các
cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp
vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông
nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022
sửa đổi Điều 4 Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND
tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án
độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục
chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông
nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
số 982/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất
thực hiện dự án: Bến thủy nội địa tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa; số*

1882/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất hằng năm, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 863/TTr-STNMT ngày 25/7/2023. kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Quang Trung (mã số doanh nghiệp 2800726274, địa chỉ trụ sở chính: Phố 2, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân thuộc mặt bằng dự án, có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 18.253,3 m² (trong tổng diện tích khu đất thực hiện dự án khoảng 39.522 m²).

b. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: đất giao thông (thực hiện dự án Bến thủy nội địa).

c. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

d. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 288/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 20/6/2023.

2. Giá trị pháp lý và thời hạn thực hiện:

- Quyết định này là căn cứ pháp lý để Công ty TNHH Quang Trung được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa.

- Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa là thời hạn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện Dự án theo chủ trương đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận và không quá 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất đối với dự án trên theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Hoằng Đại: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Quang Trung.

3. Công ty TNHH Quang Trung: thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Bến thủy nội địa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Hoằng Đại; Công ty TNHH Quang Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang