

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước sạch cho thị trấn huyện Hậu Lộc và một số xã lân cận tại xã Cầu Lộc, xã Lộc Tân và thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là xã Hậu Lộc và xã Đông Thành)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước sạch cho thị trấn huyện Hậu Lộc và một số xã lân cận tại xã Cầu Lộc, xã Lộc Tân và thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là xã Hậu Lộc và xã Đông Thành); Quyết định số 4430/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước sạch cho thị trấn huyện Hậu Lộc và một số xã lân cận tại xã Cầu Lộc, xã Lộc Tân và thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là xã Hậu Lộc và xã Đông Thành);

Căn cứ Văn bản đề nghị của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 7 TH nộp ngày 15/6/2026; ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 7847/TTr-STC ngày 30/6/2026 và Công văn số 9863/STC-ĐTDN ngày 30/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước sạch cho thị trấn huyện Hậu Lộc và một số xã lân cận tại xã Cầu Lộc, xã Lộc Tân và thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là

xã Hậu Lộc và xã Đông Thành) (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 03/6/2019, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4430/QĐ-UBND ngày 19/10/2020), cụ thể:

a) Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/12/2026; trong thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan của dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

b) Lý do gia hạn: Thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất theo Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh đã hết (đến ngày 30/6/2024). Công ty đã chấp hành hoàn trả số tiền 3.258.194.000 đồng vào ngân sách nhà nước theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tại Công văn số 387/UBND-THĐT ngày 07/01/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND xã Hậu Lộc, UBND xã Đông Thành và các đơn vị liên quan, khẩn trương kiểm tra, rà soát, xác định cụ thể hành vi vi phạm tại khu đất nêu trên (nếu có), trên cơ sở đó, chủ động triển khai thực hiện các biện pháp xử phạt và/hoặc hướng dẫn áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có) thuộc thẩm quyền đảm bảo theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện hoặc tham mưu, đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền trước ngày 22/8/2026.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 7 TH:

a) Chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan trong quá trình xác định hành vi vi phạm của dự án, đồng thời, chấp hành nghiêm các quyết định xử lý vi phạm của cấp có thẩm quyền đối với dự án (nếu có) theo quy định.

b) Tích cực phối hợp với các sở chuyên ngành, UBND xã Hậu Lộc, UBND xã Đông Thành và các đơn vị liên quan để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, UBND xã Hậu Lộc, UBND xã Đông Thành và các đơn vị liên quan chịu

trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và sự đảm bảo các điều kiện khác theo quy định của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến), đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

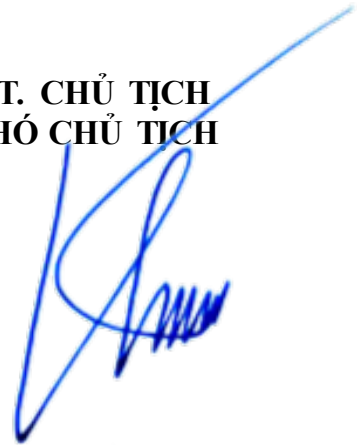
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND xã Hậu Lộc; Chủ tịch UBND xã Đông Thành; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 7 TH và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm