

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại và Xây dựng
Quang Minh nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng
đất nông nghiệp tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư ngày 17
tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26
tháng 3 năm 2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn
nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ
hiện trạng sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số
448/STNMT-QLĐĐ ngày 17 tháng 01 năm 2022 về việc chấp thuận cho Công
ty cổ phần Dịch vụ thương mại và Xây dựng Quang Minh nhận chuyển
nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Thọ Tiến,
huyện Triệu Sơn.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại và Xây dựng Quang Minh (mã số doanh nghiệp 2802299684; địa chỉ trụ sở chính: 15 Tú Xương, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất sét đồi làm vật liệu san lấp và làm gạch tuynel tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn.

2. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án khoảng 29.400,0 m², là đất rừng trồng sản xuất của các hộ gia đình, cá nhân.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản (dự án Khai thác mỏ đất sét đồi làm vật liệu san lấp và làm gạch tuynel).

4. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 10/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 06/01/2022.

6. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 36 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

7. Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

a) Sau 90 ngày kể từ ngày ký văn bản chấp thuận mà Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại và Xây dựng Quang Minh không thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Thanh Hoá hoặc không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất sét đồi làm vật liệu san lấp và làm gạch tuynel.

b) Khu đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.

c) Hết thời hạn thực hiện 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

d) Dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại và Xây dựng Quang Minh thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành sau khi Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại và Xây dựng Quang Minh được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: hướng dẫn Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại và Xây dựng Quang Minh lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất sét đồi làm vật liệu san lấp và làm gạch tuynel tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Tiến: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại và Xây dựng Quang Minh.

4. Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại và Xây dựng Quang Minh:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất sét đồi làm vật liệu san lấp và làm gạch tuynel tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất sét đồi làm vật

liệu san lấp và làm gạch tuynel theo quy định sau khi được UBND tỉnh ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thời hạn để Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại và Xây dựng Quang Minh thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất sét đồi làm vật liệu san lấp và làm gạch tuynel là 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Tiến; Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại và Xây dựng Quang Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang