

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án hỗ trợ về đất cho Hợp tác xã
gồm Quyết Thắng khi thu hồi đất tại số 158 Lò Chum,
phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Văn bản số 9324/VPCP-KNTN ngày 30/12/2011 của Văn phòng Chính phủ về việc giải quyết khiếu nại của Công ty Thương mại Hồ Thành và Hợp tác xã gồm Quyết Thắng (tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 10/02/1999 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi một phần đất của Hợp tác xã gồm Quyết Thắng giao UBND phường Trường Thi quản lý;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 20 tháng 01 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án hỗ trợ về đất cho Hợp tác xã gồm Quyết Thắng khi thu hồi đất tại số 158 Lò Chum, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, với những nội dung chính như sau:

I. Khu đất thu hồi:

1. Tên tổ chức có đất bị thu hồi: Hợp tác xã gồm Quyết Thắng.

2. Thông tin khu đất bị thu hồi:

Diện tích khu đất thu hồi: 2.648 m²,

- Mục đích sử dụng đất trước khi thu hồi: Đất dịch vụ thương mại.

- Thời hạn sử dụng khu đất trước khi thu hồi: Lâu dài.

3. Xác định 70% giá trị khu đất đã thu hồi tại số 158 Lò Chum, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa: 12.256.085.800 đồng.

II. Diện tích đất Nhà nước hỗ trợ cho Hợp tác xã gồm Quyết Thắng khi thu hồi khu đất số 158 Lò Chum, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa:

1. Thông tin về khu đất quy hoạch tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa:

1.1. Vị trí: Khu đất thuộc lô 2, lô 3 Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 thuộc quy hoạch phân khu 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 04/7/2014.

1.2. Tổng diện tích khu đất theo quy hoạch: 2.504,1 m².

1.3. Giá trị khu đất: 13.456.996.600 đồng.

- Giá đất trung bình: 5.373.985 đồng/m².

2. Diện tích đất hỗ trợ tương ứng với 70% giá trị khu đất đã thu hồi tại số 158 Lò Chum, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa được xác định là:

2.1. Tên tổ chức được hỗ trợ: Hợp tác xã Gốm Quyết Thắng.

2.2. Diện tích đất được hỗ trợ:

- Vị trí đất hỗ trợ: Thuộc lô 2, lô 3 quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 thuộc quy hoạch phân khu 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 04/7/2014.

- Diện tích đất hỗ trợ: 2.281 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất dịch vụ thương mại (Xây dựng Văn phòng trụ sở, giới thiệu sản phẩm).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho UBND tỉnh ban hành quyết định hỗ trợ đất ghi rõ diện tích, vị trí khu đất cụ thể cho Hợp tác xã Gốm Quyết Thắng thực hiện các nhiệm vụ liên quan theo chức năng thẩm quyền;

2. Hợp tác xã Gốm Quyết Thắng thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, nhận bàn giao đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa; Chủ nhiệm Hợp tác xã Gốm Quyết Thắng; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / lưu

Nơi nhận:

- Như Điều 3, Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
 - Lưu: VT, KTTC.
- GPMB 16-004



Nguyễn Đức Quyền