

Số: 1541/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại
chăn nuôi lợn ngoại tập trung kết hợp nuôi trồng thủy sản
tại xã Tế Lợi và thị trấn Nông Công, huyện Nông Công

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1654/SKHĐT-KTĐN ngày 28/4/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Nông Công); đề nghị của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Mạnh Thiệp tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 20/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn ngoại tập trung kết hợp nuôi trồng thủy sản với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Mạnh Thiệp; địa chỉ: Thôn Yên Bái, xã Tế Lợi, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp lợn thương phẩm và thủy sản, phục vụ thị trường trong khu vực.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Tế Lợi và thị trấn Nông Công, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng chuồng trại, nhà điều hành, nhà kho, nhà ăn, phòng thú y, phòng sát trùng, khu chuồng cách ly, ao thả cá và hồ sinh học, bể bioga, khu cây xanh và các hạng mục khác.

- Công suất: 2.400 con lợn/năm, 1.000 con cá/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 11.050m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại các thửa số 13, 16 tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Tế Lợi đo vẽ năm 2011 và thửa số 19 tờ bản đồ số 02 bản đồ địa chính xã Minh Thọ cũ (nay là thị trấn Nông Công) đo vẽ năm 2001.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Tây Nam giáp nương tiêu và 02 hộ dân thuộc thị trấn Nông Công;

+ Phía Đông Nam giáp đất lúa của hộ nhà ông Lê Văn Quân (cách trang trại của Công ty Agri Phú Nguyễn khoảng 155m);

+ Phía Tây Bắc giáp đất lúa của hộ ông Nguyễn Công Trứ;

+ Phía Đông Bắc giáp nương tưới và khu đất khai thác khoáng sản của Công ty cổ phần Serpentine và phân bón Thanh Hóa (Công ty Serpentine).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 4,15 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý III/2017.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý IV/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Mạnh Thiệp trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Mạnh Thiệp có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Trong quá trình lập, phê duyệt và tổ chức triển khai dự án phải tuân thủ các quy định của Nhà nước về khoảng cách an toàn của trường trại đến khu dân

cư, nguồn nước, đường giao thông theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế;

- Không được triển khai các hoạt động xây dựng dự án cho đến khi hoàn thành đầy đủ thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các thủ tục khác theo quy định của pháp luật;

- Lập lại Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Trang trại chăn nuôi lợn ngoại tập trung kết hợp nuôi trồng thủy sản, trình duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Nông Cống cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Nông Cống đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Tế Lợi, UBND thị trấn Nông Cống giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định khác của pháp luật liên quan trong quá trình triển khai dự án của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Mạnh Thiệp.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn ngoại tập trung kết hợp nuôi trồng thủy sản theo quy định hiện hành của pháp luật.

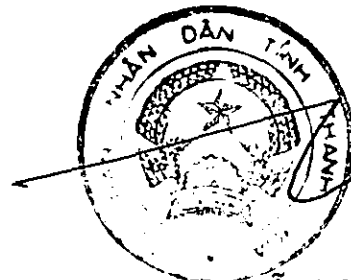
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Mạnh Thiệp không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Mạnh Thiệp và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng