

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo
đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường
sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới;*

*Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ
phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối
tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”;*

*Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ
về việc giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo
đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội;*

*Căn cứ Nghị quyết số 608/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Thanh hóa về việc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Kế hoạch số 228/KH-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh về việc
triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội
cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1598/SXD-QLN
ngày 14/4/2025 về việc giao cụ thể chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội năm 2025 và
các năm tiếp theo.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội (NOXH) trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (theo Phụ lục 1).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao nhiệm vụ cho các đơn vị làm cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc thực hiện các dự án NOXH trên địa bàn tỉnh (theo Phụ lục 2 và Phụ lục 3).

- Các đơn vị được giao làm cơ quan đầu mối chủ trì theo dõi các dự án NOXH trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm đôn đốc, đảm bảo hoàn thành các dự án đúng tiến

độ; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo nội dung nhiệm vụ được giao tại các phức lục 2, 3, gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp và báo cáo theo quy định.

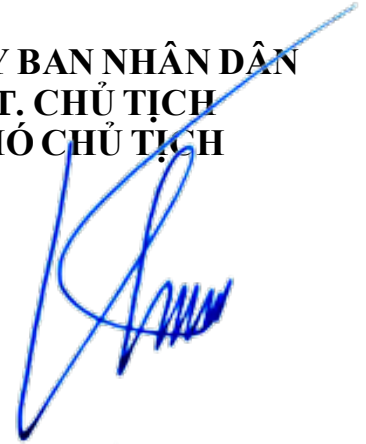
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố: Thanh Hóa, Nghi Sơn, Thọ Xuân, Yên Định; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKH1TNOXH_TM.34

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm

PHỤ LỤC I
Chỉ tiêu hoàn thành NOXH năm 2025 và các năm tiếp theo
(kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh)

STT	Địa phương	Chỉ tiêu giao tại Đề án đến năm 2030 (căn hộ)	Số căn hộ hoàn thành giai đoạn 2021 - 2024 (căn hộ)	Chỉ tiêu phải hoàn thành giai đoạn 2025 - 2030 (căn hộ)	Chỉ tiêu giao hoàn thành giai đoạn 2025 - 2030					
					Năm 2025	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030
					Căn hộ	Căn hộ	Căn hộ	Căn hộ	Căn hộ	Căn hộ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	TP. Thanh Hóa	13.700	2.197	11.503	5.249	880	966	1.051	1.136	669
2	Thị xã Nghi Sơn				0	0	0	0	0	420
3	Huyện Thọ Xuân				0	0	0	0	0	510
4	Huyện Yên Định				0	0	0	0	0	622

PHỤ LỤC 02**Cơ quan đầu mối theo dõi các dự án NOXH đang triển khai đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa***(kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa)*

TT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư dự án	Quy mô			Đơn vị giao là cơ quan đầu mối, theo dõi đơn đốc triển khai thực hiện	Chế độ báo cáo định kỳ	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng NOXH (m ²)	Quy mô	Tổng số căn hộ dự kiến			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)
1	Nhà ở công nhân Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa	Phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bất động sản nhà Việt Nam	19.335	03 khối nhà CC cao 09 tầng + 50 căn nhà ở TM	360	Sở Xây dựng	Đơn vị đầu mối theo dõi các dự án, có trách nhiệm báo cáo định kỳ hàng Quý (tính từ Quý II/2025) gửi về báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh và Ban Chỉ đạo về phát triển NOXH và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh	Nội dung báo cáo nêu rõ tình hình, tiến độ thực hiện nhiệm vụ, các khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị liên quan đến các dự án NOXH
2	NOXH tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	Công ty Cổ phần phát triển đô thị Bắc Miền Trung	17.117	03 khối nhà CC cao 12 tầng + 52 căn nhà ở TM	500			
3	NOXH tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3)	Phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH Tân Thành 1	16.995	03 khối nhà CC cao 15 tầng + 46 căn nhà ở TM	630			
4	NOXH tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng & Phát triển hạ tầng Hợp Lực	24.693	03 khối nhà CC cao 15 tầng + 60 căn nhà ở TM	960			

TT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư dự án	Quy mô			Đơn vị giao là cơ quan đầu mối, theo dõi đơn đốc triển khai thực hiện	Chế độ báo cáo định kỳ	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng NOXH (m ²)	Quy mô	Tổng số căn hộ dự kiến			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)
5	NOXH thuộc dự án Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa	Liên danh Công ty TNHH Ngọc Sao Thủy - Công ty Cổ phần TASCO	13.200	01 khối nhà cao 09 tầng	750		Thanh Hóa theo quy định	
6	NOXH phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa thuộc Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa	Phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa	Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội	28.003	04 khối nhà CC cao 25 tầng	2.400			
7	NOXH thuộc Dự án số 1 trung tâm TPTH (Vin Group)	Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	Vin Group - Công ty Cổ phần	91.800	09 tầng	3.000			
8	NOXH thuộc dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa (quỹ đất 20%)	Phường Đông Hải, Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	Công ty CP đầu tư tổ hợp thương mại Mê Linh Plaza Thanh Hóa	1.500	01 khối nhà cao 15 tầng	350			
9	Khu NOXH AMC I	Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	Công ty Cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu	22.300	03 khối nhà CC cao 15 tầng	900			
10	NOXH dành cho công nhân tại khu vực phía	Phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH Giấy Sunjade Việt Nam	66.900	08 khối nhà cao 09 tầng	1.098			

TT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư dự án	Quy mô			Đơn vị giao là cơ quan đầu mối, theo dõi đơn đốc triển khai thực hiện	Chế độ báo cáo định kỳ	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng NOXH (m ²)	Quy mô	Tổng số căn hộ dự kiến			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)
	Đông Khu công nghiệp Lễ Môn								
11	NOXH tại phố Bào Ngoại	Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	Công ty Cổ phần thương mại - Xây dựng 379	10.847	01 khối nhà cao 20 tầng	532			
12	NOXH tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH Thương mại du lịch và xây dựng An Phú	9.700	02 khối nhà CC cao 15 tầng + 23 căn nhà ở TM	300			

PHỤ LỤC 03

Cơ quan đầu mối theo dõi các dự án NOXH cần lựa chọn chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh
(kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Quy mô			Đơn vị giao là cơ quan đầu mối, theo dõi đơn đốc triển khai thực hiện	Chế độ báo cáo định kỳ	Ghi chú
			Diện tích đất xây dựng NOXH (m²)	Tầng cao	Tổng số căn hộ dự kiến			
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(9)	(8)	
1	NOXH phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa thuộc Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ, xã Đông Tân, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa	Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa	10.933	02 khối nhà cao 22 tầng	1.000	Sở Xây dựng	Các đơn vị đầu mối theo dõi các dự án, có trách nhiệm báo cáo định kỳ 1 tháng 02 lần (trước ngày 12 và 27, bắt đầu từ tháng 4/2025) gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, theo dõi, báo cáo UBND tỉnh theo quy định	Nội dung báo cáo định kỳ gửi Sở Xây dựng nêu rõ tình hình, tiến độ thực hiện của các dự án, các khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị liên quan đến các dự án nhà ở xã hội
2	NOXH tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa	Phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa	4.231	01 khối nhà cao 25 tầng + 02 tầng hầm	420			
3	NOXH thuộc dự án Lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	8.210	01 khối nhà cao 15 tầng	250			
4	NOXH A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	14.381	25 tầng	710	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa		
5	NOXH tại khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	19.549	15 tầng + 01 tầng hầm	600			

TT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Quy mô			Đơn vị giao là cơ quan đầu mối, theo dõi đơn đốc triển khai thực hiện	Chế độ báo cáo định kỳ	Ghi chú
			Diện tích đất xây dựng NOXH (m²)	Tầng cao	Tổng số căn hộ dự kiến			
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(9)	(8)	
6	NOXH thuộc dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới trung tâm, thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	11.700	21 tầng	500			
7	NOXH thuộc dự án Khu đô thị Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa	Phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa	11.600	07 tầng	280			
8	NOXH thuộc Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 1)	Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	6.342	25 tầng	700	UBND thành phố Thanh Hóa		
9	NOXH phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa thuộc khu tái định cư phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 73/UBND ngày 13/6/2005)	Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa	16.419	21 tầng + 01 tầng hầm	341			
10	NOXH tại khu dân cư hai bên đường Quốc Lộ 1A đoạn từ cầu Hoàng Long đến tượng đài Thanh niên Xung Phong thành phố Thanh Hóa	Phường Hàm Rồng - Phường Nam Ngạn	8.285	19 tầng	750			

TT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Quy mô			Đơn vị giao là cơ quan đầu mối, theo dõi đơn đốc triển khai thực hiện	Chế độ báo cáo định kỳ	Ghi chú
			Diện tích đất xây dựng NOXH (m ²)	Tầng cao	Tổng số căn hộ dự kiến			
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(9)	(8)	
11	NOXH tại HTKT Khu dịch vụ thương mại, văn phòng, dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương (Lô đất ký hiệu NOXH-7 theo điều chỉnh QHCT được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023)	Phường Đông Hải	3.805	07 tầng	260			
12	NOXH tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là thị xã Nghi Sơn)	Xã Bình Minh, thị xã Nghi Sơn	25.081	10 tầng	320	UBND thị xã Nghi Sơn		
13	NOXH tại Cụm CN Tây Bắc thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định	Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định	74.836	0	0	UBND huyện Yên Định		
14	NOXH thuộc Dự án số 2, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng, xã Xuân Thắng (nay là thị trấn Sao Vàng), huyện Thọ Xuân	Thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân	25.900	06 tầng	510	UBND huyện Thọ Xuân		