

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu dịch vụ thương mại, nhà hàng khách sạn, tổ chức sự kiện
Xuân Thành tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy**

(Cấp lần đầu: Ngày 17 tháng 3 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 20 tháng 7 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 23 tháng 4 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại, nhà hàng khách sạn, tổ chức sự kiện Xuân Thành tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy; điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH MTV dịch vụ vận tải và đầu tư xây dựng Xuân Thành và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3608/TTr-SKHĐT ngày 04/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại, nhà hàng khách sạn, tổ chức sự kiện Xuân Thành tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH MTV dịch vụ vận tải và đầu tư xây dựng Xuân Thành (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 17/3/2020; điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh), với các nội dung sau:

1. Quy mô dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Giai đoạn 1: khu khách sạn; nhà nghỉ ca kết hợp dịch vụ giải trí; nhà điều hành, nghỉ ca nhân viên; nhà bán hàng siêu thị; nhà xe; nhà vệ sinh; bể bơi, hồ điều hòa + PCCC và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Giai đoạn 2: Xây dựng nhà dịch vụ tổng hợp và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt) ”.

2. Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Khoảng 18.868 triệu đồng; trong đó:

- Giai đoạn 1: khoảng 14.732 triệu đồng.

- Giai đoạn 2: khoảng 4.136 triệu đồng”.

3. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Giai đoạn 1: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong Quý IV/2025, tương đương 44 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất trên thực địa giai đoạn 1 (ngày 20/4/2022).

- Giai đoạn 2: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong Quý IV/2025”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH MTV dịch vụ vận tải và đầu tư xây dựng Xuân Thành khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 17/3/2020, Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy; Công ty TNHH MTV dịch vụ vận tải và đầu tư xây dựng Xuân Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH MTV dịch vụ vận tải và đầu tư xây dựng Xuân Thành; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi