

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát chuyển hình thức thuê đất để sử dụng vào mục đích Xưởng sản xuất gia công cơ khí; khu nhà văn phòng và giới thiệu sản phẩm tại xã Hà Hải, huyện Hà Trung**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 3327/QĐ-UBND ngày 31/8/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của UBND xã Hà Hải, huyện Hà Trung; cho Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát thuê đất để sử dụng vào mục đích Xưởng sản xuất gia công cơ khí; khu nhà văn phòng và giới thiệu sản phẩm;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 636/TTr-STNMT ngày 03/7/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” tại khu đất UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát thuê đất để sử dụng vào mục đích Xưởng sản xuất gia công cơ khí; khu nhà văn phòng và giới thiệu sản phẩm theo Quyết định số 3327/QĐ-UBND ngày 31/8/2016.

- Nghĩa vụ tài chính khi chuyển sang hình thức thuê đất “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” được tính từ ngày UBND tỉnh ký ban

hành quyết định này đến hết ngày 31/8/2066. Các nội dung khác tại Quyết định số 3327/QĐ-UBND ngày 31/8/2016 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất; đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát theo quy định pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Hà Trung thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung; UBND xã Hà Hải; Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Trung tâm Phục vụ HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC97.07.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**