

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 3949 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn cho Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực
Miền Bắc thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Phân xưởng xây lắp
và thí nghiệm điện tại phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1103/TTr-STNMT ngày 12 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn cho Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc thuê 3.981,2 m² đất tại phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích Phân xưởng lắp ráp và thí nghiệm điện.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 638/TLBĐ, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/9/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016.

2. Không gia hạn cho Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc thuê đất đối với phần diện tích 52 m² đất thuộc lưu không hành lang đường giao thông (hiện có công trình tường rào, sân, nhà bảo vệ); Yêu cầu Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc sử dụng nguyên trạng các công trình đã có, không được cải tạo, xây dựng mới công trình trên đất; thực hiện kê khai nộp tiền thuế đất hàng năm theo quy định, khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng đất, đơn vị phải bàn giao đất kịp thời và không được bồi thường tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại khoản 1 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất; xác nhận vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá và truy thu tiền thuê đất giai đoạn từ ngày 01/01/2006 đến ngày 01/01/2016 đối với khu đất nêu trên của Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc thực hiện theo quy định; xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước kỳ tiếp theo gửi Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc để thực hiện.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Hàm Rồng: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

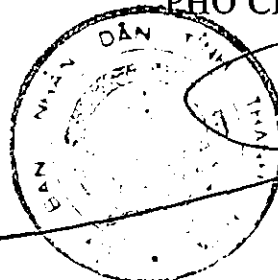
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Hàm Rồng, Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền