

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Sun Việt chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc để thực hiện dự án Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư tư hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 285/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII, Kỳ họp thứ 7 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, đợt 3 năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc; số 6503/UBND-THKH ngày 11/5/2022 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ giao đất, cho

thuê đất dự án Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc của Công ty Cổ phần Sun Việt; số 1053/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc; số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Hậu Lộc; số 4453/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 170/TTr-STNMT ngày 31/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần Sun Việt (Mã số doanh nghiệp: 2801037485 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 09/6/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 25/6/2021; địa chỉ trụ sở chính: Lô 12 KCN Đình Hương – Tây Bắc Ga giai đoạn 2 phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) được phép chuyển mục đích sử dụng 14.027,0 m² đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa) sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc để thực hiện dự án Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng.

2. Cho Công ty cổ phần Sun Việt thuê 15.000 m² đất (bao gồm: 14.027,0 m² đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 973 m² đất giao thông do UBND xã Lộc Sơn quản lý, đã được UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại các Quyết định: Số 2998/QĐ-UBND, số 2999/QĐ-UBND ngày 24/8/2023; UBND huyện Hậu Lộc xác nhận hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 2798/UBND-TNMT ngày 13/10/2023) để thực hiện dự án Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 157/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/4/2023.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

c) Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sun Việt; phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Lộc Sơn và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sun Việt sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc của Công ty Cổ phần Sun Việt theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Sun Việt theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giám sát việc chấp hành thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt thuộc phạm vi đất thực hiện dự án Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc của Công ty Cổ phần Sun Việt theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Sun Việt theo quy định của pháp luật.

6. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty Cổ phần Sun Việt lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

7. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Lộc Sơn: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, trồng trọt, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Sun Việt.

8. Công ty Cổ phần Sun Việt phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, trồng trọt, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Lộc Sơn; Công ty Cổ phần Sun Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC27.02.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang