

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 05, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND phường Đào Duy Từ.

UBND phường Đào Duy Từ có Tờ trình số 45/UBND-QLĐT ngày 10/8/2025 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 05, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7433/SXD-QH ngày 28/8/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 05, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa để điều chỉnh một phần vị trí và diện tích khu đất dịch vụ (ký hiệu TM12) thành đất An ninh (khoảng 1,17 ha) theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND phường Đào Duy Từ tại các văn bản nêu trên.

2. UBND phường Đào Duy Từ tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. Nội dung điều chỉnh quy hoạch cần xác định rõ phạm vi, ranh giới khu đất xây dựng trụ sở Công an phường, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ, đảm bảo khớp nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật khu vực./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, NNMT;
- Công an tỉnh;
- BQL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Lưu: VT, CNXXDKH.

H46(2025).CT DC QH KDT so 5

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm