

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH May Tùng Phương thuê đất và chuyển hình thức sử dụng đất để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4430/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH May Tùng Phương thuê đất tại xã Xuân Phú*

*Căn cứ Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 3879/UBND-THKH chứng nhận lần đầu ngày 11/9/2018, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh.*

*Căn cứ Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1130/TTr-STNMT ngày 15/11/2021 về việc cho Công ty TNHH May Tùng Phương thuê đất và chuyển hình thức thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH May Tùng Phương (mã số doanh nghiệp 2800733024, địa chỉ tại BT30 đường Chu Nguyên Lương, MBQH số 08/UB-CN phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá) thuê 25.000 m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2021 do Công ty cổ phần Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Phúc Khang lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/5/2021.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/11/2068.

2. Cho Công ty TNHH May Tùng Phương chuyển hình thức thuê đất dự án Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, kể từ ngày ký ban hành Quyết định này đến hết ngày 08/11/2068 (thời hạn thuê đất theo Quyết định số 4430/QĐ-UBND ngày 08/11/2068 của UBND tỉnh về việc cho Công ty thuê đất).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; tham mưu cho UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH May Tùng Phương; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Phú và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH May Tùng Phương thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Thọ Xuân và UBND xã Xuân Phú thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH May Tùng Phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH May Tùng Phương: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân; UBND xã Xuân Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**