

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v chưa xem xét, giải quyết đề nghị điều chỉnh hình thức thuê đất dự án Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty TNHH Thương mại DV 36 Hùng Tuấn.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 8008/STNMT-QLĐĐ ngày 30/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đề nghị chuyển hình thức thuê đất của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn đối với dự án Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa (kèm theo biên bản kiểm tra ngày 27/7/2023 và ngày 15/8/2023).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8008/STNMT-QLĐĐ ngày 30/8/2023 nêu trên: Chưa xem xét, giải quyết đề nghị điều chỉnh hình thức thuê đất từ “*Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm*” sang hình thức “*Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê*” để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng thương mại và tổng hợp dịch vụ tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn (khu đất đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn thuê đất tại Quyết định số 2421/QĐ-UBND ngày 25/6/2020).

2. Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn huy động, tập trung mọi nguồn lực để đầu tư, xây dựng, hoàn thành các hạng mục công trình của dự án đã được cấp thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt; sớm đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ liên quan về gia hạn thời gian sử dụng đất để hoàn thành dự án (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo UBND tỉnh (nếu đủ điều kiện).

4. Giao UBND huyện Hoằng Hóa theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để chỉ đạo UBND xã Hoằng Ngọc và các đơn vị có liên quan tăng cường đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình; việc sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn theo quy định; báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng;
Công Thương;
 - UBND xã Hoằng Ngọc;
 - Các đơn vị liên quan;
 - Lưu: VT, NN.
- (MC440.09.23)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng