

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 2059/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất do Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn quản lý và cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hóa thuê đất tại Khu A - Khu Công nghiệp Bim Sơn để sử dụng vào mục đích: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Bắc khu A - Khu Công nghiệp Bim Sơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 556/TTr-STNMT ngày 02/6/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn quản lý và cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hóa thuê đất. Nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi 31.777,5 m² đất do Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn quản lý (đất đã được bồi thường giải phóng mặt bằng xong) tại Khu A - Khu Công nghiệp Bim Sơn (diện tích đất thuộc địa bàn xã Hà Long, huyện Hà Trung) để phục vụ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Bắc khu A - Khu Công nghiệp Bim Sơn (giai đoạn 2).

2. Cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hóa thuê 31.777,5 m² đất thu hồi tại điểm 1 Điều này để sử dụng vào mục đích: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Bắc khu A - Khu Công nghiệp Bim Sơn (giai đoạn 2). Trong đó: đất xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh khu công nghiệp 27.965,3 m²; đất xây dựng đường giao thông khu công nghiệp 3.812,2 m².

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 26/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/01/2015 (Theo Bản trích đo địa chính khu đất do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/6/2010, được xác định tại các thửa số: 10, 14 tờ bản đồ số 7; 1, 3, 4 tờ bản đồ số 13; 4, 8 tờ bản đồ số 11).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực, đến ngày 18/12/2063 (ngày hết thời hạn hoạt động của dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000171 do Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hóa ngày 18/12/2013).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hóa; chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn, UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hóa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hóa khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn chủ trì, phối hợp UBND huyện Hà Trung: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hóa: Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp theo đúng quy định và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng ban Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Giám đốc Công ty

cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ99)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền