

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Xưởng sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ và vật liệu xây dựng Tâm Lộc tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2084/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 chấp thuận cho Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 huyện Hà Trung; số 4435/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xưởng sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ và vật liệu xây dựng Tâm Lộc tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; số 683/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/03/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh; số 934/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 226/TTr-SNNMT ngày 16/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc (mã số doanh nghiệp: 2802481566; địa chỉ: nhà ông Đỗ Văn Thư, tiểu khu 4, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá) chuyển mục đích sử dụng 2.787,2 m² đất từ đất

nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Xưởng sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ và vật liệu xây dựng Tâm Lộc tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.

- a) Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- b) Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.
- c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 565/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 03/7/2024.
- d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- đ) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- e) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.648.106 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất hàng năm, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.
2. Sở Tài chính theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Xưởng sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ và vật liệu xây dựng Tâm Lộc tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung của Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; thực hiện hoặc hướng dẫn các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc theo quy định.
3. Chi cục Thuế khu vực X xác định số tiền thuê đất, các khoản thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác phải nộp vào ngân sách Nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền gửi cho Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc thực hiện theo quy định.
4. UBND huyện Hà Trung thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, theo quy định.
5. UBND huyện Hà Trung, UBND thị trấn Hà Trung: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 và 5 Điều 2 Quyết định này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Hà Trung, UBND thị trấn Hà Trung, Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang