

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v giao rà soát công tác lập
quy hoạch đô thị, quy hoạch
xây dựng.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 2309/BXD-QHKT ngày 05/6/2023 của Bộ Xây dựng về việc rà soát công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng (có gửi kèm theo). Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tăng cường rà soát, điều chỉnh quy hoạch chung đô thị; quy hoạch chung xây dựng khu chức năng; quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện; quy hoạch chung xây dựng xã để phù hợp với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng và quy hoạch tỉnh.

- Tổ chức rà soát các cấp độ quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng đã được lập, phê duyệt trên địa bàn đồng thời với việc rà soát các dự án chậm triển khai, dự án đã bị thu hồi để điều chỉnh quy hoạch theo quy định pháp luật; rà soát, bổ sung nội dung về quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị (nếu có); bảo đảm sự thống nhất giữa các cấp độ quy hoạch để thực hiện quản lý phát triển đô thị và lập dự án đầu tư xây dựng hiệu quả, đồng bộ.

- Rà soát các đồ án quy hoạch đô thị đã đến thời hạn rà soát định kỳ (đối với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu là 5 năm, quy hoạch chi tiết là 3 năm kể từ ngày quy hoạch đô thị được phê duyệt), xem xét, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời đề xuất điều chỉnh cho phù hợp.

- Khẩn trương tổ chức lập, phê duyệt, trình phê duyệt các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo quy định pháp luật, làm cơ sở đề xuất và lập dự án đầu tư xây dựng.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm các nhiệm vụ đã được Thủ tướng Chính phủ giao tại Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 về tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt;

Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 về Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 83/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về hoạt động chất vấn tại kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XIV đối với lĩnh vực xây dựng; Nghị quyết số 108/NQ-CP ngày 26/8/2022 về thực hiện Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030, để nâng cao chất lượng quy hoạch, tăng cường hiệu lực, hiệu quả của công tác quy hoạch, quản lý phát triển đô thị, đẩy mạnh thu hút đầu tư và triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Báo cáo tình hình, kết quả thực hiện các nội dung công việc nêu trên về Sở Xây dựng trước ngày 30/7/2023 về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức triển khai thực hiện theo quy định; tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 15/8/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP, PCVP UBND tỉnh Lê Việt Hiếu;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, CT, NNPTNT;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H12(2023).Triển khai ra soát QH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm