

Số: 1359/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 7 năm 2016

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Trạm bơm tăng áp và tuyến đường ống truyền tải thứ 2 Thanh Hóa - Sầm Sơn tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1042/SKHĐT-KTĐN ngày 30 tháng 3 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH MTV Cấp nước Thanh Hóa tại Tờ trình số 44/CT-CN (không ghi ngày),

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Trạm bơm tăng áp và tuyến đường ống truyền tải thứ 2 Thanh Hóa - Sầm Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Cấp nước Thanh Hóa; địa chỉ: Số 99, Mật Sơn, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu tiêu thụ nước sạch cho người dân và doanh nghiệp tại thị xã Sầm Sơn và các khu đô thị dọc tuyến Đại lộ Nam sông Mã.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Đầu tư trạm bơm tăng áp, công suất 10.000m<sup>3</sup>/ngày đêm; tuyến ống lắp đặt dọc theo Đại lộ Nam sông Mã và các đường Trần Hưng Đạo, Hai Bà Trưng, Hoàng Hoa Thám và kết thúc tại đường Đông Tây 2 thuộc thị xã Sầm Sơn.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 4.000m<sup>2</sup>.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 99, 100, 101, 102, 113, 120 tờ bản đồ số 6, Bản đồ địa chính xã Đông Hải (nay là phường Đông Hải), tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1994.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông và phía Tây giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp sông Nhà Lê;

+ Phía Bắc giáp Đại lộ Nam sông Mã.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 120,3 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty, vốn vay và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Thời gian khởi công xây dựng: Quý II năm 2016;

+ Hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý IV năm 2016.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH MTV Cấp nước Thanh Hóa trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH MTV Cấp nước Thanh Hóa có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định.

- Khi triển khai dự án phải tuân thủ các quy định tại Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 của Bộ Giao thông vận tải hướng dẫn một

số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ và các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao Sở Xây dựng cập nhật dự án, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa, trình phê duyệt theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật dự án, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Thanh Hóa, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Đông Hải, Công ty TNHH MTV Cấp nước Thanh Hóa giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH MTV Cấp nước Thanh Hóa nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

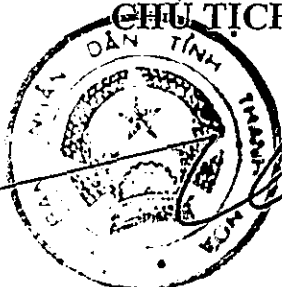
6. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trạm bơm tăng áp và tuyến đường ống truyền tải thứ 2 Thanh Hóa - Sầm Sơn theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành, nếu Công ty TNHH MTV Cấp nước Thanh Hóa không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH MTV Cấp nước Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Lưu: VT, THKH.

**CHỦ TỊCH**  


Nguyễn Đình Xứng