

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2586 /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 3 năm 2016

V/v Điều chỉnh MBQH khu ở
và dịch vụ thương mại thuộc
khu đô thị Bắc cầu Hạc, thành
phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

UBND thành phố Thanh Hóa có Công văn số 3699/UBND-BQH ngày 15/10/2015 về việc điều chỉnh MBQH khu ở và dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 6275/UBND-QLĐT) để bố trí tái định cư phục vụ GPMB dự án hệ thống tiêu úng Đông Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 585/SXD-PTĐT ngày 03/02/2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương điều chỉnh cục bộ MBQH khu ở và dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa để điều chỉnh lô BT2 từ đất biệt thự thành 27 lô đất ở tái định cư.

2. Đối với việc điều chỉnh lô CC2 từ chức năng đất thương mại dịch vụ, căn hộ cao tầng thành đất tái định cư, bãi đỗ xe và khuôn viên cây xanh không đảm bảo kiến trúc cảnh quan của khu vực, do đó, đề nghị điều chỉnh quy hoạch nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

3. Hiện nay, trên địa bàn phường Nam Ngạn đã có mặt bằng tái định cư phường Nam Ngạn (được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 26/6/2015) để phục vụ tái định cư cho dự án tiêu úng Đông Sơn. UBND thành phố Thanh Hóa rà soát công tác giải phóng mặt bằng và nhu cầu tái định cư cho dự án này trên địa bàn thành phố để báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo bố trí tái định cư cho phù hợp và theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa, chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo và xác định các vấn đề về đất đai, tài chính theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP Ngô Hoàng Kỳ;
- Lưu: VT, CN.

H28(2016).DC MBQH khu ở DVTM Bắc cầu Hạc


**PHÓ CHỦ TỊCH
CHANH VĂN PHÒNG**
Ngô Hoàng Kỳ