

Số: 4806 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà để xe
cho công nhân của Công ty TNHH Đầu tư Yu Lai Toàn Cầu
tại phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Công văn số 1951/BQLKKTNS&KCN-XTĐT ngày 07 tháng 10 năm 2016 và Công văn số 2348/BQLKKTNS&KCN-XTĐT ngày 01 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà để xe cho công nhân với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Nhà để xe cho công nhân.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Yu Lai Toàn Cầu.

- Giấy chứng nhận đăng ký thành lập doanh nghiệp số BIV 1905391 do Vụ Quản lý doanh nghiệp - Quân đảo Virgin - Vương Quốc Anh cấp ngày 01/02/2016.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 957 P.O Trung tâm Offshore Incorporations, đường Tortola, British Virgin Islands.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Chang Tsung Yuan, sinh ngày 10/01/1948; Quốc tịch: Đài Loan (Trung Quốc); Số Hộ chiếu 305609375 cấp ngày 10/5/2012 tại Bộ Ngoại giao Trung Quốc; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 19F 1310 đường Zhong Zen, thành phố Tau Yuan, Đài Loan, Trung Quốc. Chức vụ: Chủ tịch.

3. Hình thức đầu tư: 100% vốn đầu tư nước ngoài.

4. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp dịch vụ trông giữ xe cho công nhân, lao động các nhà máy của Tập đoàn Hong Fu (khoảng 5.500 lượt phương tiện/ngày).

5. Địa điểm xây dựng: Tại Lô C11, KCN Hoàng Long, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án:

- Nhà để xe: 04 nhà; diện tích xây dựng khoảng 11.388,9 m²; số tầng: 01 tầng; chiều cao công trình: 3,5 m; khung thép, mái tôn.

- Nhà văn phòng: 01 nhà; diện tích xây dựng khoảng 268,64 m²; số tầng: 01 tầng, chiều cao công trình: 4,5 m; kết cấu bê tông cốt thép, mái tôn.

- Nhà bảo vệ: 02 nhà; diện tích xây dựng khoảng 64 m²; số tầng: 01 tầng; chiều cao công trình 4 m; kết cấu bê tông cốt thép, mái tôn.

- Đường giao thông nội bộ: khoảng 4.080 m²,

- Cây xanh, thảm cỏ: khoảng 4.200 m².

7. Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 20.000 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Thuộc lô C11, có chức năng là đất công nghiệp khác theo Điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 15/10/2013.

- Ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đường giao thông trong khu công nghiệp;

+ Phía Nam giáp Nhà máy sản xuất các mặt hàng về đá và may gia công của Công ty Lam Sơn Thanh Hóa;

+ Phía Đông giáp đường giao thông trong khu công nghiệp;

+ Phía Tây giáp dự án Nhà máy sản xuất giấy dếp xuất khẩu của Công ty TNHH Giấy Rollsport Việt Nam.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 66.876.000.000 VND (Sáu mươi sáu tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu đồng) tương đương 3.000.000 USD (Ba triệu đô la Mỹ).

Nguồn vốn: 100% vốn tự có.

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 38 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.
- Tiến độ thực hiện:
 - + Khởi công xây dựng: Tháng 1/2017;
 - + Hoàn thành đi vào sử dụng: Tháng 9/2017.

12. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Đầu tư Yu Lai Toàn Cầu có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

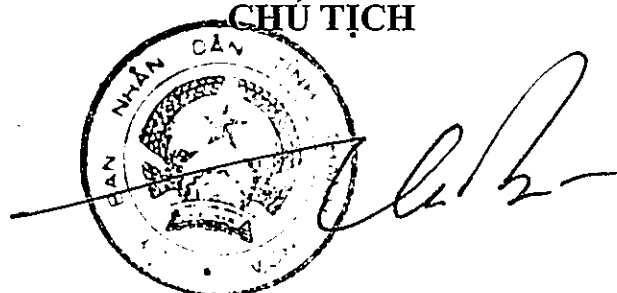
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Đầu tư Yu Lai Toàn Cầu không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Đầu tư Yu Lai Toàn Cầu sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH Đầu tư Yu Lai Toàn Cầu và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(35920.SonHa)

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Thanh Hoa Provincial People's Committee (UBND tỉnh Thanh Hóa). The stamp features a five-pointed star in the center and the words "NHÂN DÂN CÁN BỘ" around the perimeter. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Nguyễn Đình Xứng