

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc để sử dụng vào mục đích Phòng giao dịch Lam Sơn - Chi nhánh Ngọc Lặc

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Ngọc Lặc; số 19236/UBND-NN ngày 20/12/2023 về việc thực hiện trình tự, thủ tục, hoàn thiện hồ sơ thuê đất phòng giao dịch, chi nhánh của Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hoá trên địa bàn huyện Ngọc Lặc, huyện Bá Thước; số 557/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Ngọc Lặc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1381/TTr-STNMT ngày 16/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Mã số doanh nghiệp: 0100686174 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 26/02/2004; địa chỉ trụ sở chính: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam) được phép chuyển mục đích sử dụng 199,5 m² đất nông nghiệp (đất bằng trồng cây hàng năm khác) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) tại xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc và cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích Phòng giao dịch Lam Sơn - Chi nhánh Ngọc Lặc.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 532/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/8/2023.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn thuê đất: đến ngày 01/12/2050.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; phối hợp với UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Lam Sơn và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để phối hợp, xác định giá đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam theo đúng quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, rà soát, thực hiện trình tự, thủ tục truy thu tiền thuê đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam sử dụng vào mục đích Phòng giao dịch Lam Sơn - Chi nhánh Ngọc Lặc tại xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc từ ngày 01/12/2000 đến ngày ban hành Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

b) Xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chấp hành thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Lam Sơn:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

b) Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát và phát hiện kịp thời, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo ngay cấp thẩm quyền chỉ đạo, xử lý đối với các vi phạm (nếu có) trong suốt quá trình thực hiện sử dụng đất vào

mục đích Phòng giao dịch Lam Sơn - Chi nhánh Ngọc Lặc theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Lam Sơn; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hoá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC240.08.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang