

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép thực hiện dự án Mở rộng địa giới chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Bỉm Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1833/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, thị xã Bỉm Sơn; số 2123/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thị xã Bỉm Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3185/STNMT-CSĐĐ ngày 29/4/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép thực hiện dự án Mở rộng địa giới chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn do Ban Trị sự Phật giáo thị xã Bỉm Sơn làm chủ đầu tư và cập nhật trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Bỉm Sơn với nhu cầu diện tích sử dụng đất khoảng 12.326,4 m<sup>2</sup>; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 06/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/01/2019.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của từng công trình, dự án; hướng dẫn UBND thị xã Bỉm Sơn và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Bỉm Sơn cập nhật dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Bỉm Sơn trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định; thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của các công trình, dự án và kiên quyết không triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không phù hợp quy hoạch đất hoặc làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Bỉm Sơn đã được duyệt theo quy định.

3. Chủ đầu tư dự án (Ban Trị sự Phật giáo thị xã Bỉm Sơn) triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn; Ban Trị sự Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa; Ban Trị sự Phật giáo thị xã Bỉm Sơn và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Các đơn vị có liên quan;
  - Lưu: VT, NN.
- (MCS1.05.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**