

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn
tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1379/SKHĐT-KTĐN ngày 12/4/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND thị xã Bỉm Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Long Sơn tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 07/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Long Sơn; địa chỉ: Số 6, đường Voi Phục, phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết, sửa chữa xe và phương tiện phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh của nhà máy xi măng Long Sơn, góp phần đảm bảo an toàn, trật tự giao thông cho khu vực.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: 03 bãi đỗ xe ($47.400m^2$), 01 gara sửa chữa ô tô ($2.400m^2$), nhà kho chứa vật tư ($600m^2$), nhà làm việc ($780m^2$), 01 nhà nghỉ tạm, nhà ăn và căng tin ($780m^2$), 01 nhà nghỉ tạm cho lái xe ($200m^2$), 02 nhà vệ sinh và nhà tắm công cộng ($168m^2$), bãi tập kết nguyên liệu ($73.400m^2$) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $154.700m^2$, gồm 02 khu đất: khu thứ nhất diện tích khoảng $124.700m^2$, khu thứ hai diện tích khoảng $30.000m^2$.

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu thứ nhất xác định tại các thửa số 12, 12a, 13 tờ số 221515-3, bản đồ địa chính phường Lam Sơn (nay thuộc phường Đông Sơn), tỷ lệ 1/2000, phê duyệt năm 1997. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất đồi.

+ Phía Nam giáp đường vào nhà máy xi măng Long Sơn.

+ Phía Đông giáp đường băng tải vào mỏ của nhà máy xi măng Long Sơn.

+ Phía Tây giáp đất dự án Trung tâm dịch vụ VLXD và sản xuất Trường Sơn của Công ty TNHH chế biến khoáng sản Trường Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2488/QĐ-UBND ngày 11/7/2016.

- Khu thứ hai xác định tại các thửa số 130, 131, 132, 133, 134, 135, 140, 141, 78 tờ số 224515-8, bản đồ địa chính phường Lam Sơn (nay thuộc phường Đông Sơn), tỷ lệ 1/2000, phê duyệt năm 1997. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp núi đá và đất nông nghiệp.

+ Phía Nam giáp đường vào nhà máy xi măng Long Sơn.

+ Phía Đông giáp Đền Bà Quán.

+ Phía Tây giáp khu dân cư xóm 5 Trường Sơn.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 34,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 7/2017.

+ Hoàn thành và đưa vào hoạt động: Tháng 12/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Long Sơn có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Bim Sơn cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Bim Sơn đến năm 2020, Quy hoạch chung thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn theo quy định hiện hành của pháp luật.

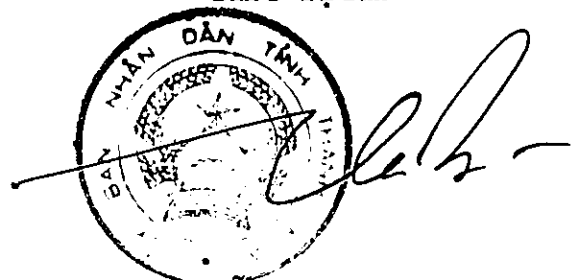
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Long Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with a five-pointed star in the center. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Nguyễn Đình Xứng