

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5183** /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày **09** tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Đình Bân (được bà Hoàng Thị Bưởi ủy quyền) ở thôn 7 (nay là thôn Vạn Xuân), xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 1954/BC-TTTH ngày 03/12/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Hoàng Đình Bân (được bà Hoàng Thị Bưởi ủy quyền) ở thôn 7 (nay là thôn Vạn Xuân), xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia, nội dung:

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ông Hoàng Đình Bân (được bà Hoàng Thị Bưởi ủy quyền) khiếu nại được bồi thường về đất tại thửa đất số 98A, trích lục chính lý thửa đất bản đồ Dự án số 07/TLBĐ, tỉ lệ 1/100 (trích lục chính lý thửa đất số 98, tờ bản đồ số 2 thuộc trích đo bản đồ số 60-TĐBĐ ngày 25/10/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường) do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tĩnh Gia lập ngày 16/3/2016 khi Nhà nước thực hiện Dự án đường Bắc Nam 2 - Khu Kinh tế Nghi Sơn.

Khiếu nại của bà Hoàng Thị Bưởi đã được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia giải quyết tại Quyết định số 6836/QĐ-UBND ngày 11/10/2019; không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, ông Hoàng Đình Bân (được bà Hoàng Thị Bưởi ủy quyền) có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

## **II. KẾT QUẢ XÁC MINH**

### **1. Hồ sơ, giấy tờ về đất đang khiếu nại**

- Bản đồ 299 xã Xuân Lâm, đo vẽ năm 1987, diện tích đất đang khiếu nại thuộc khu vực đất ngoại ô, không thể hiện giải thửa khu đất.

- Bản đồ địa chính xã Xuân Lâm năm 1998, diện tích đất đang khiếu nại được xác định thuộc một phần thửa đất số 234, tờ bản đồ số 12, diện tích 812m<sup>2</sup>, loại đất (HgB), sổ mục kê ghi chưa sử dụng; thửa đất 234 tiếp giáp với thửa đất số 238, sổ mục kê chủ sử dụng tên Hoàng Thị Bưởi (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Xuân Lâm năm 2011, thuộc một phần thửa đất số 04, tờ bản đồ số 107, diện tích 3.503,6m<sup>2</sup>, loại đất (ONT), sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất bà Hoàng Thị Bưởi.

### **2. Về nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất**

Tại biên bản Hội nghị xác định nguồn gốc sử dụng đất phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường Bắc Nam 2 - Khu Kinh tế Nghi Sơn, thống nhất:

- Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 107, bản đồ hiện trạng xã Xuân Lâm đo vẽ năm 2011 mang tên bà Hoàng Thị Bưởi một phần thửa đất là thửa đất hoang Bãi Triều ngoại ô sông Bạng. Năm 2011, khi đo đạc thành lập bản đồ hiện trạng, gia đình bà Hoàng Thị Bưởi đã kê khai và Đoàn đo đạc đã đo vẽ toàn bộ phần diện tích đất Bãi Triều vào thửa đất và ghi tên bà Hoàng Thị Bưởi.

- Hội nghị xác định thửa đất hoang Bãi Triều ngoại ô sông Bạng đã được thể hiện trên bản đồ năm 1998: Tại tờ bản đồ số 12, thửa đất số 234, loại đất (HgB), diện tích 812m<sup>2</sup>, loại đất do UBND xã Xuân Lâm quản lý, hiện tại không có chủ sử dụng.

Từ kết quả xác minh cho thấy:

Căn cứ vào hồ sơ địa chính, kết quả xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của xã Xuân Lâm: Diện tích 747,4m<sup>2</sup> tại thửa đất số 98A, trích lục chính lý thửa đất, bản đồ số 07/TLTĐ, tỉ lệ 1/100, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tĩnh Gia lập ngày 16/3/2016, loại đất (HgB) do UBND xã Xuân Lâm quản lý, hiện tại không có chủ sử dụng.

Việc ông Hoàng Đình Bản (được bà Hoàng Thị Bưởi ủy quyền) khiếu nại được bồi thường diện tích 747,4m<sup>2</sup> đất tại thửa số 98A, trích lục chính lý thửa đất, bản đồ số 07/TLTĐ là không có cơ sở.

## **III. KẾT LUẬN**

Hộ gia đình ông Hoàng Đình Bản (được bà Hoàng Thị Bưởi ủy quyền) khiếu nại được bồi thường về đất, diện tích 747,4m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 98A, trích lục chính lý thửa đất, bản đồ số 07/TLTĐ là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Việc ông Hoàng Đình Bân (được bà Hoàng Thị Bưởi ủy quyền) ở thôn 7 (nay là thôn Vạn Xuân), xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia khiếu nại được bồi thường về đất, diện tích 747,4m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 98A, trích lục chính lý thửa đất, bản đồ số 07/TLTĐ là không có cơ sở.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Hoàng Đình Bân không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Xuân Lâm, ông Hoàng Đình Bân và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**