

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v Điều chỉnh quy hoạch
phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô
thị Đông Nam thành phố
Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa.

Tại Hội nghị ngày 13 tháng 11 năm 2023, sau khi nghe UBND thành phố Thanh Hóa và đơn vị tư vấn báo cáo nội dung đề án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Đông Nam thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, ý kiến của Sở Xây dựng và các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thực hiện nhiệm vụ được giao, UBND thành phố Thanh Hóa, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa (đơn vị tư vấn) đã khẩn trương tổ chức triển khai lập đề án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Đông Nam thành phố Thanh Hóa, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh theo quy định. Tuy nhiên, để có cơ sở xem xét, phê duyệt, yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa hoàn chỉnh, bổ sung một số nội dung như sau:

- Dành quỹ đất đủ lớn để xây dựng các tòa nhà cao tầng dọc các trục đường chính, đường lớn; đồng thời phải có phương án giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư và giải quyết việc làm, tạo sinh kế ổn định, lâu dài, bền vững cho người dân bị ảnh hưởng trong quá trình thực hiện quy hoạch theo đúng ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 367-KL/TU ngày 14/6/2021.

- Quy hoạch phát triển Khu đô thị Đông Nam thành phố Thanh Hóa phải theo hướng xanh, thông minh, tiết kiệm năng lượng và thích ứng với biến đổi khí hậu. Quá trình nghiên cứu quy hoạch, phải xác định các đề án quy hoạch chi tiết, các dự án ưu tiên đầu tư, dự kiến phân kỳ đầu tư, lộ trình, cách thức triển khai thực hiện để đề án quy hoạch khả thi.

- Rà soát nhu cầu tái định cư, phương án bố trí tái định cư, đặc biệt là tái định cư cho các hộ dân phải di dời để thực hiện dự án trên địa bàn phường Quảng Đông và các hộ dân phải di dời do mở rộng Quốc lộ 47. Trong khu tái

định cư, phải bố trí đa dạng các loại hình nhà ở (nhà liền kề, nhà chung cư...) để đáp ứng nhu cầu nhà ở khác nhau với các mức thu nhập khác nhau.

- Bố trí đủ quỹ đất dành cho phát triển nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật và thích hợp khi triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trong khu đô thị.

- Về quy hoạch hệ thống giao thông: Cập nhật hướng tuyến, quy mô mặt cắt ngang đường vành đai 3 nhánh Đông theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 16908/UBND-CN ngày 08/11/2023. Tổ chức giao thông kết nối khu vực hai bên đường vành đai 3 nhánh Đông cho thuận tiện, an toàn và đảm bảo mỹ quan đô thị. Nghiên cứu phương án bố trí chỗ đỗ xe dọc các tuyến đường giao thông tại các khu nhà cao tầng và các trạm sạc xe điện công cộng trong khu đô thị đáp ứng nhu cầu phát triển trong tương lai.

2. Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo hoàn chỉnh hồ sơ để báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
 - Lưu: VT, CN.
- H148(2023).TB QHPK Dong Nam TP

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu