

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Hợp tác xã sản xuất rau củ quả, hoa, cây ăn quả an toàn công nghệ cao Chung Thủy thuê đất để thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp rau củ quả, hoa, cây ăn quả công nghệ cao Chung Thủy tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nông Cống;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số 5555/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại nông nghiệp rau củ quả, hoa, cây ăn quả công nghệ cao Chung Thủy tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống và số 2804/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 759/STNMT-QLĐĐ ngày 07 tháng 9 năm 2022 về việc cho Hợp tác xã sản xuất rau củ quả, hoa, cây ăn quả an toàn công nghệ cao Chung Thủy thuê đất để

thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp rau củ quả, hoa, cây ăn quả công nghệ cao Chung Thủy tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Hợp tác xã sản xuất rau củ quả, hoa, cây ăn quả an toàn công nghệ cao Chung Thủy thuê 1.257,8 m² đất (diện tích đất đã được UBND huyện Nông Cống thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng xong) để thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp rau củ quả, hoa, cây ăn quả công nghệ cao Chung Thủy tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Đối với diện tích 11.689,4 m² đất nông nghiệp khác, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Hợp tác xã sản xuất rau củ quả, hoa, cây ăn quả an toàn công nghệ cao Chung Thủy được tiếp tục sử dụng để thực hiện dự án Trang trại nông nghiệp rau củ quả, hoa, cây ăn quả công nghệ cao Chung Thủy tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống. Thời hạn sử dụng đất theo thời hạn cho thuê đất tại khoản 1 Điều này.

3. Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê và được tiếp tục sử dụng tại khoản 1, 2 Điều này, được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 617/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 29/8/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã sản xuất rau củ quả, hoa, cây ăn quả an toàn công nghệ cao Chung Thủy; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Hợp tác xã sản xuất rau củ quả, hoa, cây ăn quả an toàn công nghệ cao Chung Thủy; tham mưu cho UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã sản xuất rau củ quả, hoa, cây ăn quả an toàn công nghệ cao Chung Thủy; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Hợp tác xã sản xuất rau củ quả, hoa, cây ăn quả an toàn công nghệ cao Chung Thủy phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Hợp tác xã sản xuất rau củ quả, hoa, cây ăn quả an toàn công nghệ cao Chung Thủy thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Hợp tác xã sản xuất rau củ quả, hoa, cây ăn quả an toàn công nghệ cao Chung Thủy theo quy định của pháp luật.

5. Hợp tác xã sản xuất rau củ quả, hoa, cây ăn quả an toàn công nghệ cao Chung Thủy: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống, Hợp tác xã sản xuất rau củ quả, hoa, cây ăn quả an toàn công nghệ cao Chung Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang