

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v Công ty CP Dầu khí An Lộc
xin giao đất thực hiện dự án: Khu
dân cư An Lộc, phường Đông Sơn,
thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty CP Dầu khí An Lộc.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 88-2024/DKAL ngày 29/10/2024 của Công ty Cổ phần Dầu khí An Lộc về việc xin giao đất thực hiện dự án Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa. Sau khi xem xét báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 11045/STNMT-QLĐĐ ngày 30/11/2024 (có Công văn gửi kèm theo), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Tỷ lệ diện tích đất của dự án Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa chưa giải phóng mặt bằng còn lại rất ít (khoảng 8%); trong khi Sở Tài nguyên và Môi trường chưa làm rõ việc: nếu cho điều chỉnh Hợp đồng thực hiện dự án và giao đất đợt 1 theo đề nghị của Công ty Cổ phần Dầu khí An Lộc thì có nguyên lô, nguyên thửa đất trong quy hoạch xây dựng của dự án để đảm bảo tính khả thi khi xác định nghĩa vụ tài chính, đảm bảo việc cân đối giá trị quyền sử dụng đất và giá trị đầu tư hạ tầng dự án hay không. Vì vậy, việc Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty Cổ phần Dầu khí An Lộc làm việc với Sở Xây dựng để điều chỉnh Hợp đồng thực hiện dự án và hoàn thiện hồ sơ giao đất theo diện tích phân kỳ thực hiện dự án là chưa đủ cơ sở để xem xét chỉ đạo, giải quyết.

2. Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa khẩn trương hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại của dự án Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (khoảng 1.059,3 m²), để Công ty Cổ phần Dầu khí An Lộc hoàn thiện hồ sơ xin giao đất theo quy định; thời gian hoàn thành và báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh trước ngày 31/12/2024.

3. Công ty cổ phần dầu khí An Lộc có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố Thanh Hóa để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại và hoàn thiện hồ sơ xin giao đất thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng